

HEBER CITY, UTAH 84032

MUIRFIELD HOA

JULY 2011

NOTICE OF SEMI-ANNUAL MEETING

The semi-annual meeting for Muirfield HOA will be held on **July 14, 2011 at 7:00 p.m.** in the **Common Area Park** (Basketball Court) on Muirfield Drive. The purpose for the meeting will be to report and discuss financial status, report on the reserve analysis and discuss the proposed amendments.

All home owners are encourage to come and participate. If you have any questions beforehand, please contact Welch Randall Real Estate.

BOARD POLICY GOVERING RENTAL LIMITATION & PET POLICY

The Board has recently discussed and voted on a policy which would pertain to the proposed rental and pet limitations should they pass. This policy would address concerns with those who currently rent their properties and their ability to do so on an annual basis. The policy is stated as follows:

Board Policy Governing Rental Agreement and Pet Rencwals

Background: The Board has the responsibility to review and approve or reject one -year Rental Agreements as they come due at various time during the year. The following is the process adopted by the board to accomplish this task:

The Board hereby adopts the following policy for the renewal of such leases:

Property Owners of rental properties will submit for the Board's review and approval either a new lease agreement or a renewal addendum for an existing resident at least 30 days prior to such rencwal date.

Provided the owner is current with HOA fees and the residents are abiding by the CC&Rs of the HOA, existing leases will be renewed by the Board and given priority over requests for new rental properties.

In the event that the Board has a concern, the board will notify the owner in writing by letter or e-mail of the concerns. The owner will have 60 days to cure the concern. If the concern is cured by the owner in that time frame, approval will be given to continue to rent the unit. If the issue is not cured, then the Board may terminate the right of that owner to rent the property.

Owners with more than 2 pets at the time of the adoption of this amendment to the CCR's will be grandfathered and allowed to continue to have the current number of pets until the property owner moves or the pet is deccased.

REMINDER NOTICE

As a notice to all owners and residents, the Association would like to remind you that vehicle repairs are to be done on individual lots, not common areas. This will help keep common areas clean from automotive fluids and parts. We appreciation your cooperation in helping to keep these areas clean from these activities.

BOARD MEMBERS

LARRY NEWHALL: PRESIDENT

NICOLE PETERSON: VICE PRESIDENT

EVELYN TERRANOVA: TREASURER

RUSS BISHOP: BOARD MEMBER

YARA FERRER: BOARD MEMBER

MIKE MOORE: BOARD MEMBER

SARAH MYERS: BOARD MEMBER

JOHN POHL: BOARD MEMBER

MARK STEVENS: BOARD MEMBER

INFO@WELCHRANDALL.COM

MANAGEMENT COMPANY:

WELCH-RANDALL
REAL ESTATE

5300 S. ADAMS AVE., #8

OGDEN, UTAH 84405

800-925-6083 OFFICE

(801) 340-4811 FAX

INFO@WELCHRANDALL.COM

FINE SCHEDULE:

SENT AS WRITTEN NOTICES

FIRST: WARNING

SECOND: \$50

THIRD: \$200

FOURTH: \$750

HEBER CITY, UTAH 84032

MUIRFIELD HOA

JULY 2011

ANUNCIO DE REUNION BI-ANUAL

La reunión bi-anual para la Asociación de Propietarios de Muirfield (HOA) se realizará el **14 de Julio, 2011 a las 7:00 p.m.** en el **Parque del Area Común** (Cancha de basketball) en Muirfield Drive. El propósito de la reunión será para informar y discutir el estado financiero, informe sobre el análisis de reserva y discutir las correcciones propuestas.

Se recomienda a todos los propietarios a asistir y participar. Si tiene preguntas previas, por favor contacte a Welch Randall Real Estate.

REGLAMENTO DEL DIRECTORIO QUE REGULA LA LIMITACIÓN DE ARRIENDO & REGLAMENTO DE MASCOTAS

Hace poco el Directorio discutió y votó sobre un reglamento que estaría relacionado con la limitación de arriendo y las mascotas dependiendo si se aprueba. El reglamento se enfocará en las inquietudes de aquéllos que actualmente arriendan sus propiedades y la capacidad de hacerlo por un año. El reglamento lo establece como sigue:

Reglamento del Directorio para los Contratos de Arriendo y Renovaciones para las Mascotas

Antecedentes: El Directorio tiene la responsabilidad de revisar y aprobar o rechazar- los Contratos de Un Año de Arriendo así como se cumplan las diversas fechas de vencimiento durante el año. Lo siguiente es el procedimiento aprobado por el directorio para lograr esta tarea:

Por la presente la Junta aprueba el siguiente reglamento para la renovación de dichos arriendos:

Para los residentes existentes que arriendan las propiedades de los propietarios, los propietarios entregarán al Directorio ya sea un nuevo contrato de arriendo o una modificación adicional del arriendo para su revisión y aprobación por lo menos 30 días antes de la fecha de renovación respectiva del contrato.

Estando el propietario al día con las cuotas del HOA y los residentes estén cumpliendo con los CC&Rs del HOA, los contratos existentes serán renovados por el Directorio y se les dará prioridad con respecto a los nuevos arriendo de propiedades.

En el caso que el Directorio tenga una inquietud, el Directorio notificará al dueño por escrito o a través de un correo electrónico sobre las inquietudes. El propietario tendrá 60 días para remediar su inquietud. Si el asunto es remediado dentro de ese plazo, se otorgará la aprobación para que continúe arrendando la propiedad. Si el problema no es remediado, entonces el Directorio puede finiquitar el derecho de ese propietario para arrendar la propiedad.

En el momento que se apruebe la modificación a los CCR los dueños que tengan más de 2 mascotas serán apadrinadas y permitido que continúen teniendo el número actual de mascotas hasta que el dueño de la propiedad se mude o la mascota se muera.

RECORDATORIO - ANUNCIO

Como recordatorio a todos los dueños y residentes, la Asociación quisiera recordarles que las reparaciones de los vehículos se deben realizar en espacios privados, no en las áreas de uso común. Esto ayudará a mantener las áreas comunes limpias de los líquidos que despiden los vehículos y partes de éstos. Apreciamos su cooperación y ayudar a mantener estas áreas limpias al no realizar este tipo de actividades.

BOARD MEMBERS

LARRY NEWHALL:
PRESIDENT

NICOLE PETERSON:
VICE PRESIDENT

EVELYN TERRANOVA:
TREASURER

RUSS BISHOP:
BOARD MEMBER

YARA FERRER:
BOARD MEMBER

MIKE MOORE:
BOARD MEMBER

SARAH MYERS:
BOARD MEMBER

JOHN POHL:
BOARD MEMBER

MARK STEVENS:
BOARD MEMBER

MANAGEMENT COMPANY:

WELCH-RANDALL
REAL ESTATE

5300 S. ADAMS AVE., #8

OGDEN, UTAH 84405

800-925-6083 OFFICE

(801) 340-4811 FAX

INFO@WELCHRANDALL.COM

FINE SCHEDULE:

SENT AS WRITTEN NOTICES

FIRST: WARNING

SECOND: \$50

THIRD: \$200

FOURTH: \$750