

HEBER CITY, UTAH 84032

MUIRFIELD HOA

JANUARY 2010

BOARD MEETINGS

The Board of Directors held a meeting on December 8, 2009 to elect officers for 2010. It was proposed and voted upon that Larry Newhall would serve as president, Nicole Peterson would serve as Vice President and Evelyn Terranova would serve as Treasurer. The other board members will serve in capacities as defined and/or assigned by the Officers and general body of the Board of Directors.

The Board of Directors has also established 3 sub-committees to streamline issues and processes that occur in the community. These committees include the Financial Committee, the Playground, Lawn Care and Snow Removal Committee, and the Pump House and Sewer Committee. It is anticipated that these committees will be able to deal with issues quicker and more effectively in an effort to better serve the association.

As the Board of Directors and individual committees approach the new year, we hope all members, i.e., home owners, can support these individuals in their efforts to serve this association. If you have any concerns, as always, you can send those in writing to info@welchrandall.com. These concerns will be forwarded to the Board for their review and action.

HARD AT WORK WITH PROJECTS

The Board recently approved and completed some additional work at the pump house. This work included the installation of a pony wall at the bottom of the wet well. It is anticipated that the pony wall will prohibit the passage of heavy debris from entering into the pumps, keeping them from being damaged or stopping because of blockage. Any debris build up behind the wall will be removed on an annual basis in the beginning; however, the schedule may change to more or less frequent intervals depending upon the amount of build up. We are relieved to have the pump house taken care of, seeing that it effects every toilet and sink in our community.

In the spring, the association will look at repairing, restoring or replacing common areas which have been vandalized or are falling into disrepair due to age. The Board wants to be more aggressive in making sure these areas are well kept, but also approach these issues in ways that keep overall costs down in the short and long-terms. If any home owners have suggestions on what could be done to beautify or maintain these area more effectively, please send those suggestions to info@welchrandall.com.

Lastly, during upcoming work sessions, the board members will be working to establish updated policy and rule changes. They hope these changes will be balanced, neither leaning to "turning a blind eye", nor "ruling with an iron fist."

NEW PAST DUE COLLECTION POLICY

Town Home Collection for Muirfield HOA

-60 calendar days (2 months) late the homeowner receives a #1 First Class Mailed Notice of Delinquency (\$55 x 2 = \$110 + \$20 late fees = \$130) If no response, then...

-90 calendar days (3 months) late the homeowner receives a #2 Certified and First Class Mailed Notice of Delinquency (\$55 x 3 = \$165 + \$30 late fee = \$195) If no response, then...

-120 calendar days (4 months) late the homeowner receives a #3 Certified and First Class Mailed Notice of Delinquency with Intent to Lien in 30 Days

Note: The homeowner is informed at this time to Contact Welch-Randall Real Estate, (801) 399-5883 office or (801) 340-4811 Fax to arrange interest free, regular monthly payments for the overdue amount shown above. By not missing any of these arranged payments and by keeping your regular monthly dues current, the lien is avoided. (\$55 x 4 = \$220 + \$40 late fee = \$260) If no response with payment, then...

BOARD MEMBERS

LARRY NEWHALL:
PRESIDENT

NICOLE PETERSON:
VICE PRESIDENT

EVELYN TERRANOVA:
TREASURER

YARA FERRER:
BOARD MEMBER

STEVE GIBSON:
BOARD MEMBER

TRACI JOHNSON:
BOARD MEMBER

JOHN POHL:
BOARD MEMBER

MARK STEVENS:
BOARD MEMBER

INFO@WELCHRANDALL.COM

MANAGEMENT COMPANY:

WELCH-RANDALL
REAL ESTATE

5300 S. ADAMS AVE., #8

OGDEN, UTAH 84405

800-925-6083 OFFICE

(801) 340-4811 FAX

INFO@WELCHRANDALL.COM

FINE SCHEDULE:

SENT AS WRITTEN NOTICES

FIRST: WARNING

SECOND: \$50

THIRD: \$200

FOURTH: \$750

ALL NOTICES HAVE A 14 DAY
CORRECTION PERIOD

-150 calendar days (5 months) late with no payment or response the Lien is placed on the property per CC & R's, Definitions, 8.9. (\$55 x 5 = \$275 + \$50 late fee = \$325) If no response with payment then...

Small claims actions are initiated when the homeowner is \$1000 overdue.

Garnishing of Wages actions are initiated after default judgment of small claims.

Foreclosure of Property

Single Family Home Collection for Muirfield HOA

-60 calendar days (2 months) late the homeowner receives a #1 First Class Mailed Notice of Delinquency

(\$33 x 2 = \$66 + \$20 late fees = \$86) If no response, then...

-90 calendar days (3 months) late the homeowner receives a #2 Certified and First Class Mailed Notice of Delinquency

(\$33 x 3 = \$99 + \$30 late fees = \$129) If no response, then...

-120 calendar days (4 months) late the homeowner receives a #3 Certified and First Class Mailed Notice of Delinquency with Intent to Lien in 30 Days.

Note: The homeowner is informed at this time to Contact Welch-Randall Real Estate, (801) 399-5883 office or (801) 340-4811 Fax to arrange interest free, regular monthly payments for the overdue amount shown above. By not missing any of these arranged payments and by keeping your regular monthly dues current, the lien is avoided. (\$33 x 4 = \$132 + \$40 late fees = \$172) If no response with payment, then...

-150 calendar days (5 months) late with no payment or response, the Lien is placed on the property per CC & R's, Definitions, 8.9.

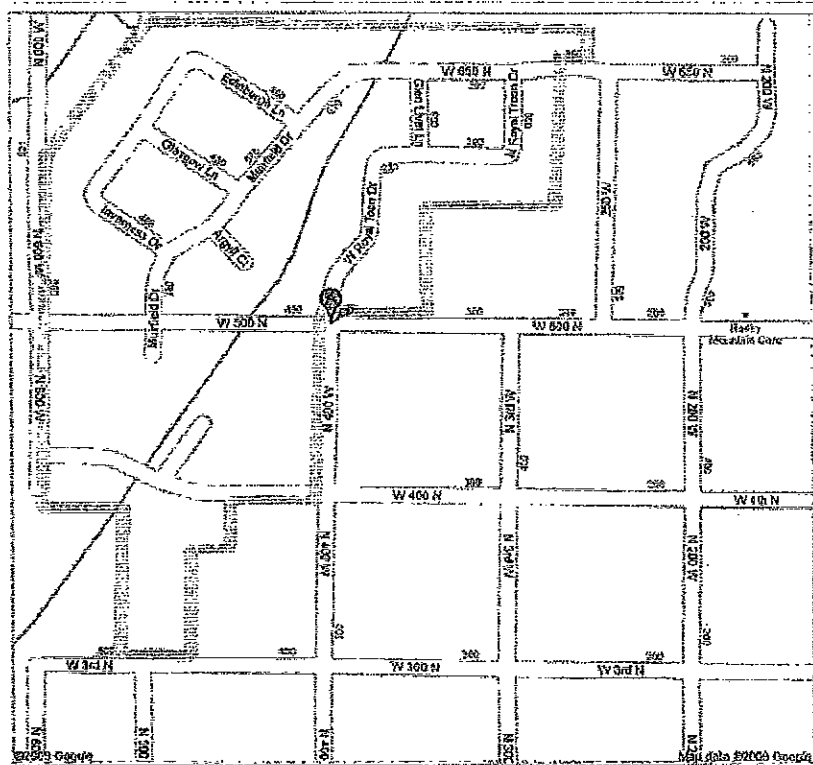
(\$33 x 5 = \$165 + \$50 late fees = \$215) If no response with payment then...

Small claims actions are initiated when the homeowner is \$1000 overdue.

Garnishing of Wages actions may be initiated after default judgment of small claims.

Foreclosure of Property

PHYSICAL BOUNDARIES OF THE HOA



Many members of the community frequently ask what the boundaries of the association are or they assume certain homes are part of the community. Because of these questions and just part of general knowledge, we are including a map outlining the physical boundaries of the community. Within these boundaries there are 189 homes (78 town homes and 111 single family homes).

HEBER CITY, UTAH 84032
MUIRFIELD HOA

JANUARY 2010

JUNTAS DE LOS DIRECTORES DE LA ASOCIACIÓN

Los directores de la asociación tuvieron una junta el 8 de Diciembre de 2009 para elegir los nuevos miembros para 2010. se propuso y se votó que el presidente nuevo será Larry Newhal, la vicepresidente será Nicole Peterson, y las tesorera será Evelyn Terranova. Los otros directores servirán en capacidades como se define o se asigne por los oficiales y directores de la asociación.

Los directores de la asociación se ha establecido 3 subcomisiones para facilitar los cuestiones y procesos que ocurran en la comunidad. Estas subcomisiones incluyen, el comité financiero, el comité de la patio de recreo, cuidado del pasto, y nieve, y el comité de la bomba de agua y cloaca. Se anticipa que estos comités serán más capaces de ayudar los cuestiones mas rápido y eficazmente en un esfuerzo para mejor servir a la asociación.

Esperamos que todos viviendo en la asociación puedan apoyar éstos individuales en sus esfuerzos de servir in la asociación. Como Siempre, si usted tiene preguntas se los puede mandar escrito a info@welchrandall.com. Quejas y comentarios serán adelantados a los directores de la asociación para que ellos pueden decidir que acciones se deben tomar.

TRABAJO CON LOS PROYECTOS

Los directores recientemente aprobaron y cumplieron trabajo adicional con la bomba de agua. Este trabajo se incluyo de una pared abajo del pozo mojado. Se anticipe que la pared se prohibirá el pasaje de basura a la bomba. Cada año se limpiará basura que se ha colocado durante el año. Si hay más basura que se coloca se necesitará que se limpia mas frecuentemente. Estamos muy aliviados que se reparo la bomba así que se influye cada inodoro y lavabo.

En la primavera, la asociación se empezará la reparación, restauración o sustitución de zonas comunes que han sido destruidos o se están deteriorando debido a la edad. Los directores quieren ser más agresivos en asegurarse de que estas áreas están bien conservados, sino también abordar estas cuestiones de mancha que mantienen que los costes queden minimales. Si algunos propietarios tienen sugerencias sobre qué se puede hacer para embellecer o mantener estos más eficazmente, por favor envíe las sugerencias a info@welchrandall.com.

Por último, durante las próximas sesiones de trabajo, los miembros del consejo estarán trabajando para establecer y cambiar las reglas y convenios de la asociación. Ellos esperan que estos cambios sean equilibrado.

POLITICA NUEVA DE LAS COLECCIONES ATRASADAS

Coleccion de los Town Homes del Muirfield HOA

-60 días calendarios (2 meses) atrasadas el dueno recibe la carta #1 First Class Mailed Notice of Delinquency (\$55 x 2 = \$110 + \$20 late fees = \$130) Si ninguna respuesta, entonces...

-90 días calendarios (3 meses) atrasadas el dueno recibe la carta #2 Certified and First Class Mailed Notice of Delinquency (\$55 x 3 = \$165 + \$30 late fee = \$195) Si ninguna respuesta, entonces...

-120 días calendarios (4 meses) atrasadas el dueno recibe la carta #3 Certified and First Class Mailed Notice of Delinquency with Intent to Lien in 30 Days

Importante: El dueno esta informado a contactar Welch-Randall Real Estate al telefono de la oficina (801) 399-5883 o el numero de fax (801) 340-4811 para arreglar pagamentos regulares, sin interes, por la cantidad atrasada. Por no perder cualquiera de estos pagos arreglados y manteniendo su cuenta mensualmente, el gravamen es evitado. (\$55 x 4 = \$220 + \$40 late fee = \$260) Sin ninguna respuesta, entonces...

BOARD MEMBERS

LARRY NEWHALL:
PRESIDENT

NICOLE PETERSON:
VICE PRESIDENT

EVELYN TERRANOVA:
TREASURER

YARA FERRER:
BOARD MEMBER

STEVE GIBSON:
BOARD MEMBER

TRACI JOHNSON:
BOARD MEMBER

JOHN POHL:
BOARD MEMBER

MARK STEVENS:
BOARD MEMBER

INFO@WELCHRANDALL.COM

COMPANÍA DE MANEJO:

WELCH-RANDALL REAL
ESTATE

5300 S. ADAMS AVE., #8

OGDEN, UTAH 84405

800-925-6083 OFFICE

(801) 340-4811 FAX

INFO@WELCHRANDALL.COM

ORARIO DE MULTAS

SE MANDAN COMO

NOTICIAS ESCRITAS

PRIMERA: ADVERTENCIA

SECUNDO: \$50

TERCERO: \$200

CUARTO: \$750

CADA NOTICIA TIENE UN PERIODO
CORECCIONAL DE 14 DIAS

HEBER CITY, UTAH 84032

MUIRFIELD HOA

MAYO 2010

FENCE/DECK MAINTENANCE, REPAIR & REPLACEMENT

Many of the fences and decks in the community are beginning to weather and are in need of re-staining, re-painting, repair or replacement. This mandate is consistent with Section 2.13 of the CC&Rs which states: "owners shall, at all times, maintain their Lots and all appurtenances in good repair...including, but not limited to...the painting (or other external care) of all structures." This includes fences on individual properties, decks on single family and town homes, and perch type decks on town homes, as well as other external items. Fences which were installed and intended to be used in a natural state don't need any staining; however, if you have stained them previously, you will need to continue to re-stain.

The association has set a deadline date of June 30, 2010 for home owners to make the necessary repairs, re-staining or re-painting of these structures. Stains which work best are either semi-transparent (usually oil) or solid stain (usually water based). Typically, the darker the color, the more protection, but look for a high U/V protection on the label. It is also suggested that you add an emulsion bonder (E.B.) to the stain, which will give a longer lasting bond and ware to the stain you are using. However, you will need to review the manufacturers instructions and procedures before purchase and application. Obviously, the need for re-staining can be greatly reduced with a product which lasts longer.

Please remember, "if in the opinion of the Architectural Review Committee, any Owner fails to perform the duties imposed hereunder, the Association...after fifteen (15) days written notice to such Owner to remedy the condition in question...shall have the right (but not the obligation)...to enter upon the Lot in question and to repair, maintain, repaint and restore the Lot and the improvements or Structures thereon." This would all be done at the cost of the owner. The association can also levy fines for failure to comply with these CC&Rs.

PAINTING OF DOORS

As a follow up to the May and July newsletters of 2009, single family and town home owners will need to paint their individual doors. This will need to be completed no later than June 30, 2010. This mandate is consistent with Section 2.13 of the CC&Rs which states: "owners shall, at all times, maintain their Lots and all appurtenances in good repair...including, but not limited to...the painting (or other external care) of all structures."

Paint can be obtained at the Kwal Paints in Park City. You can go to www.welchagency.com for the manufacture, type and color of paints which are to be used. Home owners will need to stay with the original color unless approved in writing from the Architectural Review Committee and the Board of Directors.

NEW COLLECTION POLICY WORKING IN COMMUNITY'S FAVOR

The association is starting to see initial success in the collection of past dues. This success has come through various ways including judgments in small claims court, liens and collections processes through law firms. If you are past due and want to avoid these types of actions, please contact Welch Randall Real Estate to begin the process of becoming current with your outstanding balance.

LANDSCAPING & LAWN MAINTENANCE

Home owners need to begin thinking about regular lawn maintenance during the spring and summer months. This would include fertilization, weekly mowing, trimming and watering as needed. Please work toward properly maintaining your individual yards and thus helping the overall appearance of the neighborhood.

Information which explains discounts or other savings will be sent out to home owners who are in good standing with the community. These savings will allow home owners to enjoy additional savings on landscaping items by further beautification of their yards. Please watch for this information in upcoming mailings.

BOARD MEMBERS

LARRY NEWHALL:
PRESIDENT

NICOLE PETERSON:
VICE PRESIDENT

EVELYN TERRANOVA:
TREASURER

YARA FERRER:
BOARD MEMBER

TRACI JOHNSON:
BOARD MEMBER

JOHN POHL:
BOARD MEMBER

MARK STEVENS:
BOARD MEMBER

INFO@WELCHRANDALL.COM

MANAGEMENT COMPANY:

WELCH-RANDALL
REAL ESTATE

5300 S. ADAMS AVE., #8

OGDEN, UTAH 84405

800-925-6083 OFFICE

(801) 340-4811 FAX

INFO@WELCHRANDALL.COM

FINE SCHEDULE:

SENT AS WRITTEN NOTICES

FIRST: WARNING

SECOND: \$50

THIRD: \$200

FOURTH: \$750

*ALL NOTICES HAVE A 14 DAY
CORRECTION PERIOD*

HEBER CITY, UTAH 84032

MUIRFIELD HOA

MAYO 2010

EL MANTENIMIENTO, LA REPARACIÓN, Y EL REEMPLAZO DE LA CERCA/PATIO

Muchas de las cercas y cubiertas en la comunidad están comenzando a envejecer y se necesita la re-tinción, volver a la pintura, la reparación o reemplazo. Este mandato es coherente con la Sección 2.13 de los CC & Rs, que dice: "Los propietarios deberán, en todo momento, mantener sus lotes y todos los accesorios en buen estado ... incluyendo pero no limitado a la pintura ... (o el cuidado de otras fuentes externas) de todas las estructuras." Esto incluye las cercas de las propiedades individuales, las cubiertas de viviendas unifamiliares y townhomes, y cubiertas de perca del tipo de los townhomes, así como otros elementos externos. Las cercas que fueron instalados y destinados a ser utilizados en su estado natural no necesitan ninguna tinción, sin embargo, si se han manchado con anterioridad, tendrá que seguir nueva capa de barniz.

La asociación ha establecido una fecha límite del 30 de junio 2010 para los dueños de casa para hacer las reparaciones necesarias, re-tinción, o volver a la pintura de estas estructuras. El barniz que funciona mejor es semi-transparente (normalmente aceite) y sólida barniz (por lo general a base de agua). Normalmente, cuanto más oscuro el color, más protección, pero busca una alta protección U / V en la etiqueta. También se sugiere que agregue un bonder emulsión (EB) al barniz, que le dará un bono de mayor duración y de consumo a tinción que está utilizando. Sin embargo, usted tendrá que revisar las instrucciones del fabricante y procedimientos antes de la compra y aplicación. Obviamente, la necesidad de re-tinción puede reducirse en gran medida con un producto que dura más tiempo.

Por favor, recuerde, "si en el dictamen del Comité de Revisión Arquitectónica, cualquier propietario no cumple con las obligaciones contempladas en este documento, la Asociación ... después de quince (15) días de anticipación a dicho propietario para poner remedio a la condición de que se trata ... se tienen el derecho (pero no la obligación) ... a entrar en el lote en cuestión y para reparar, mantener, pintar y restaurar el lote y las mejoras al respecto o estructuras." Todo esto se haría a costa del propietario. La asociación también puede imponer multas por el incumplimiento de estas CC&Rs.

PINTURA DE PUERTAS

Como seguimiento a los boletines de de mayo y de junio 2009, una sola familia y de la ciudad los propietarios tendrán que pintar sus puertas individuales. Esto tendrá que ser completado a más tardar el 30 de junio 2010. Este mandato es coherente con la Sección 2.13 de los CC & Rs, que establece: "Los propietarios deberán, en todo momento, mantener sus lotes y todos los accesorios en buen estado ... incluyendo pero no limitado a la pintura ... (o el cuidado de otras fuentes externas) de todas las estructuras.

"La pintura puede ser obtenida en las pinturas Kwal en Park City. Usted puede ir a www.welchagency.com para la fabricación, el tipo y color de las pinturas que se van a utilizar. Propietarios tendrán que quedarse con el color original menos que sea aprobado en escrito del Comité Arquitectónico Reivew y el Consejo de Administración.

LA NUEVA POLITICA COLECCION QUE TRABAJA EN NUESTRO FAVOR

La asociación está comenzando a ver el éxito inicial en la recaudación de las cuotas pasado. Este éxito se ha logrado a través de diversos modos, como los juicios en la corte de reclamos menores, derechos de retención y los procesos de colecciones a través de buletes de abogados. Si usted está en mora y quiere evitar este tipo de acciones, por favor póngase en contacto con Welch Randall Inmobiliaria para iniciar el proceso de convertirse en corriente con el saldo pendiente.

LANDSCAPING & LAWN MAINTENANCE

Propietarios necesidad de empezar a pensar en el mantenimiento del césped regular durante la primavera y el verano. Esto incluye fertilización, corte semanal, limpieza y riego según sea necesario. Por favor, trabajar para mantener adecuadamente sus patios individuales y contribuyendo así a la apariencia general del barrio.

La información que explica los descuentos u otros ahorros será enviado a los dueños de casa que están en buena posición con la comunidad. Este ahorro permitirá a los propietarios de casa para disfrutar de ahorros adicionales en artículos de jardinería por más de embellecimiento de sus jardines. Por favor revise esta información en próximos envíos.

BOARD MEMBERS

LARRY NEWHALL:
PRESIDENT

NICOLE PETERSON:
VICE PRESIDENT

EVELYN TERRANOVA:
TREASURER

YARA FERRER:
BOARD MEMBER

TRACI JOHNSON:
BOARD MEMBER

JOHN POHL:
BOARD MEMBER

MARK STEVENS:
BOARD MEMBER

INFO@WELCHRANDALL.COM

MANAGEMENT COMPANY:

WELCH-RANDALL
REAL ESTATE

5300 S. ADAMS AVE., #8

OGDEN, UTAH 84405

800-925-6083 OFFICE

(801) 340-4811 FAX

INFO@WELCHRANDALL.COM

FINE SCHEDULE:

SENT AS WRITTEN NOTICES

FIRST: WARNING

SECOND: \$50

THIRD: \$200

FOURTH: \$750

ALL NOTICES HAVE A 14 DAY
CORRECTION PERIOD

HEBER CITY, UTAH 84032

MUIRFIELD HOA

JULY 2010

SEMI-ANNUAL MEETING

A semi-annual meeting for Muirfield HOA will be held on Monday, July 12, 2010 at 6:00 p.m. The location for the meeting will be at the Muirfield Park located on Muirfield Drive. We encourage home owners to mark this on their calendars and participate in this meeting. If you have any questions, please contact Welch-Randall Real Estate.

REMINDER—FENCE/DECK/DOOR RE-STAIN, RE-PAINT, REPAIR, REPLACE

The June 30th deadline is fast approaching for repairs, re-staining, re-painting or replacing the fences, decks and doors of individual homes. Home owners are advised to closely evaluate these items on their properties and take proper action in curing those issues if any. The May newsletter gave suggestions of which stains worked best and which provide the greatest longevity. This newsletter can be obtained from Welch Randall's website.

ROOF REPAIRS AND/OR REPLACEMENT

There are several homes in the community that are beginning to experience the deterioration of roof shingles, missing roofing materials or a complete failure of roofing materials. Home owners are encouraged to evaluate their individual roofs and repair or replace the affected areas. With any type of repair or replacement, home owners will need to submit a written request for the approval of the proposed materials to be used including samples of the materials. If home owners are to replace their roofs a minimum standard has been set forth below.

Three feet (3') of ice shield shall be placed at all eaves and valleys. Painted steel drip edge, ridge attic vents and pipe flashing shall be placed. Six (6) fasteners per shingle. Thirty (30) year architectural shingle.

During site inspections, individual homes may be noted as needing immediate attention and letters will be sent out to ask home owners for their cooperation in addressing the problem. The Board and management have identified a couple of local contractors which may be used and provide some type of cost savings (see website). Remember that any contractor will need to meet the minimum standard above. All color choices must first be approved by the Architectural Review Committee.

COMMUNITY AWARENESS

Children's Justice Center - (435) 657-1000

Peace House - (435) 658-4739; 24-Hour Help Line (800) 647-9161; www.peacehouse.org

Peace House reaches out to individuals and groups within Summit and Wasatch counties with education, assistance, resources, links and awareness programs to help break the cycle of domestic violence. Coming this summer is a women/child response center in the Clock Tower building on Main Street, Heber for a close location to our community. Please inform your renters of these services.

Domestic violence is a pattern of abusive behaviors used to establish power and control over an intimate partner, often leading to the threat or use of violence. Abuse is any controlling, hurtful act, word or gesture that injures another -- either physically or emotionally. Signs include but are not limited to isolation of a partner to seal off interfering outsiders, cruelty to animals or children, use of force, verbal abuse, hypersensitivity, or blaming others for making them feel mad. To learn how to recognize domestic violence or how to help, please contact the Peace House for details.

COMMUNITY ENTREPRENEURS

In Muirfield, many homeowners of the community own their own business, providing a variety of services from lawn care to massages to graphic design services. If you would like to have your services -- or products -- listed in the next newsletter, please email your listing to Lisa Albertson at nobucoop@t.xmission.com

Please include in your listing:

Your Name --Business/Services -- phone number

Description: 50 words or less

Deadline for submission is: Friday, July 16, 2010

You must be an owner in Muirfield to submit your entrepreneurial listing for the next Muirfield newsletter.

BOARD MEMBERS

LARRY NEWHALL:
PRESIDENT

NICOLE PETERSON:
VICE PRESIDENT

EVELYN TERRANOVA:
TREASURER

YARA FERRER:
BOARD MEMBER

TRACI JOHNSON:
BOARD MEMBER

JOHN POHL:
BOARD MEMBER

MARK STEVENS:
BOARD MEMBER

INFO@WELCHRANDALL.COM

MANAGEMENT COMPANY:

WELCH-RANDALL
REAL ESTATE

5300 S. ADAMS AVE., #8

OGDEN, UTAH 84405

800-925-6083 OFFICE

(801) 340-4811 FAX

INFO@WELCHRANDALL.COM

FINE SCHEDULE:

SENT AS WRITTEN NOTICES

FIRST: WARNING

SECOND: \$50

THIRD: \$200

FOURTH: \$750

Advertising Disclaimer:

Welch Randall Property Management, Muirfield HOA, and its board members are not responsible for the advertiser content of this listing, or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided. Any views, opinions, services, or products presented in this listing are solely those of the author and do not necessarily represent those of Welch Randall Property Management, Muirfield HOA, and its board members.

WIN A RESORT VACATION

Welch Randall Real Estate and the Board of Directors are offering a chance to a home owner to win a resort vacation. This includes a 7 night vacation available at resort properties worldwide (travel or airfare not included). See details below.

What is a resort vacation certificate?

A resort vacation certificate is a one-week (7 night) vacation accommodation at many resort properties worldwide, and subject to availability. Accommodations range in size from studios to multi-bedroom units. Many units have large living rooms, dining rooms, fully-equipped kitchens and laundry facilities.

What are some of the destinations that they can choose from?

Our vacation rentals are located in great leisure destinations that let guests experience tropical paradises, snow-capped mountain, lush countrysides, bustling cities and more. Some key destinations are the U.S., Canada, Europe, the Caribbean and Mexico.

Benefits of the resort vacation certificates:

- Thousands of properties to choose from
- Easy redemption process, online or by phone
- Units can accommodate anywhere from two to eight people
- Timeshare presentations are not mandatory

To register home owners must submit their e-mail address to Welch Randall Real Estate. This registration will allow you to view your individual account status with the community through a login user name and password which will be sent to you from Welch Randall Real Estate. Registering home owner will need to be present at the July 12, 2010 semi-annual community meeting to win.

HEBER CITY, UTAH 84032

MUIRFIELD HOA

JUNIO 2010

REUNIÓN SEMI ANUAL

Una reunión semi-anual para Muirfield HOA se llevará a cabo el día lunes 12 de Julio, 2010 a las 6:00 pm. La ubicación sera en el Muirfield Park que se encuentra en Muirfield Drive. Recomendamos a los propietarios que marquen sus calendarios y participen de esta reunión. Si usted tiene alguna pregunta, por favor póngase en contacto con Welch-Randall Real Estate.

RECORDATORIO - CERCA/CUBIERTA/ RE TEÑIR, RE PINTAR, REPARAR, REPLAZAR LAS PUERTAS

Se acerca el día 30 de Junio y con el se vence el plazo para reparaciones, re teñir, re pintar o reemplazar las cercas, cubiertas y puertas de viviendas individuales. Se recomienda a los propietarios que re evalúen en detalle dichos artículos en sus propiedades y tomen las acciones propias para remediarlos en caso de ser necesario. El periódico del mes de Mayo dió sugerencias en cuanto a que tinturas funcionan mejor y cual provee mas durabilidad. Este periódico puede ser hayado en el sitio de internet de Welch-Randall.

REPARACIONES DE TECHOS Y/O REPLAZOS

Hay varias casas en la comunidad que están comenzando a experimentar la deteriorización de las tejas del techo, materiales faltantes del techo o una falta total de materiales del techo. Se aconseja a los propietarios que evalúen sus techos y reemplazen o reparen las áreas afectadas. Con cualquier tipo de reparaciones o reemplazo, propietarios deberán entregar una solicitud por escrito de los materiales que se proponen usar incluyendo muestras de los mismos. Si los propietarios van a reemplazar los techos las normas mínimas estan establecidas debajo.

Tres pies (3') de cable descongelante (ice shield) se colocara a todas las aléros y valles. Borde metálico de goteo pintado, ventilación de áticos (ridge vents) y tubería reflectora deberá ser substituida. Treinta (30) años de tejas arquitectónicas.

Durante las inspecciones de los sitios, hogares individuales pueden ser observados de necesitar atención inmediata y cartas serán enviadas para pedir a los propietarios por su cooperación en cuanto al problema. La junta directiva y la administración han ubicado contratistas que podrían ser empleados y proveer algún tipo de ahorro de costos (vea el website). Recuerde que cualquier contratista deberá encontrar el estándar mínimo arriba. Todas las elecciones del color deben ser aprobadas primero por el Comité Arquitectónico de Revisión.

CONCIENCIA COMUNITARIA

Children's Justice Center - (435) 657-1000

Peace House - (435) 658-4739; Línea de Ayuda las 24- Horas (800) 647-9161;
www.peacehouse.org

Peace House extiende a los individuos y grupos dentro de los condados Summit y Wasatch educación, asistencia, recursos, enlaces y programas de conciencia para ayudar a romper el ciclo de violencia doméstica. Este verano se abriera un centro de ayuda para niños y mujeres en el edificio del Clock Tower en la calle Main, en Heber para una localidad mas cercana a la comunidad. Favor de informar a sus inquilinos de estos servicios.

La Violencia doméstica es un patrón de comportamientos abusivos empleados para establecer poder y control sobre una pareja íntima, muchas veces liderando amenazas o el uso de violencia. Abuso es cualquier acto de control, acto perjudicial palabra o gesto que lastima a otro -sea física o emocionalmente. Señales incluyen pero no son limitadas a aislamiento de la pareja para eliminar la interferencia de otros, crueldad hacia los animales o niños, el uso de fuerza, abuso verbal, hiper-sensibilidad, o culpar a otros por hacerlos enojar. Para aprender como detectar los signos de violencia doméstica o como ayudar, favor de contactar Peace House para más detalles.

EMPRESARIOS DE LA COMUNIDAD

En Muirfield, muchos propietarios de la comunidad son dueños de sus propios negocios, propo-

BOARD MEMBERS

LARRY NEWHALL:
PRESIDENT

NICOLE PETERSON:
VICE PRESIDENT

EVELYN TERRANOVA:
TREASURER

YARA FERRER: BOARD
MEMBER

TRACI JOHNSON: BOARD
MEMBER

JOHN POHL: BOARD
MEMBER

MARK STEVENS: BOARD
MEMBER

MANAGEMENT COMPANY:

WELCH-RANDALL
REAL ESTATE

5300 S. ADAMS AVE., #8

OGDEN, UTAH 84405

800-925-6083 OFFICE

(801) 340-4811 FAX

INFO@WELCHRANDALL.COM

FINE SCHEDULE:

SENT AS WRITTEN NOTICES

FIRST: WARNING

SECOND: \$50

THIRD: \$200

FOURTH: \$750

AVISO DE PUBLICIDAD

Administración de Propiedades Welch-Randall, Muirfield HOA, y su junta directiva no son responsables por los anuncios contenidos en este listado, o por las consecuencias de alguna acción tomada basandose en la información proporcionada. Cualquier punto de vista, opiniones, servicios o productos presentados en este listado son unica y exclusivamente del autor y no representan necesariamente los de Administración de Propiedades Welch-Randall, Muirfield HOA, y su junta directiva.

cionando una variedad de servicios desde jardinería a masajes a servicios de diseño gráfico. Si a usted le gustaria tener sus servicios -o productos- promocionados en el próximo periódico , favor de enviar un correo electrónico con su información para Lisa Alberson a nobu-coop@xmision.com

Favor de incluir en el listado;

Su nombre- Negocio/Servicios- Número de teléfono

Descripción: 50 palabras o menos

El plazo para la sumisión es: Viernes 16 de Julio, 2010

GANE UN VACACIONES

Welch Randall Real Estate y la junta directiva están ofreciendo una ocasión a un dueño casero de ganar vacaciones del centro turístico. Esto incluye vacaciones de 7 noches disponibles en las características del centro turístico por todo el mundo (recorrido o airfare no incluido). Vea los detalles abajo.

¿Cuál es un certificado de las vacaciones del centro turístico?

Un certificado de las vacaciones del centro turístico es (una comodidad de una semana de las vacaciones de la noche 7) en muchas características del centro turístico por todo el mundo, y conforme a disponibilidad. Las comodidades se extienden de tamaño de estudios a las unidades del multi-dormitorio. Muchas unidades tienen salas de estar grandes, comedores, cocinas totalmente equipadas e instalaciones del lavadero.

¿Cuáles son algunas de las destinaciones de las cuales pueden elegir?

Nuestro de los alquileres de las vacaciones situado en las grandes destinaciones del ocio que dejaron a huéspedes experimentar los paraísos tropicales, montaña coronada de nieve, campos enormes, ciudades que apresuraban y más. Algunas destinaciones dominantes son los E.E.U.U., Cananda, Europa, el Caribe y México.

Ventajas de los certificados de las vacaciones del centro turístico:

Millares de características a elegir de

Proceso fácil del rescate, en línea o por el teléfono

Las unidades pueden acomodar a dondequiera a partir dos a ocho personas

Comparten el tiempo las presentaciones no son obligatorias

Para registrar, duenos caseros deben someterse su dirección de email a Welch Randall Real Estate. Esta matrícula le permitirá ver su estatus individual de cuenta con la comunidad por un nombre de usuario de entrada y contraseña que serán enviados a usted de Welch Randall Real Estate. Registrar a propietario deberá asistir a la reunión el 12 de julio de 2010 semestral de la comunidad de ganar.

HEBER CITY, UTAH 84032

MUIRFIELD HOA

AUGUST 2010

SEMI-ANNUAL MEETING OVERVIEW

The semi-annual meeting for Muirfield HOA was held on July 12th at 6:00 p.m. The gathering and discussion were productive. Evelyn Terranova gave a reporting of the year-to-date Budget vs. Actuals and status update of past due collections and its success so far. Nicole Petersen outlined improvements made at the playground including new signage, swings, mulch and border replacement. Also, she reported on the increase in architectural review requests that have been submitted, which is an indication of people's desires to improve their properties. Board President, Larry Newhall, spoke on activities the Association has taken to improve the pump house by rebuilding a pump and installing a pony wall to hold back heavy debris that flows through the sewer lines. In addition, he shared statistics showing that year over year there were 57% more home owners who took advantage of improving their yards with the nursery discount. The Association has also put in place a new insurance policy which provides increased coverage at a lower rate. The insurance policy does not cover individual homeowners or properties; homeowners still need to purchase their own individual homeowners insurance policies to cover their own residences.

The Board would like to thank all those who participated, expressed concerns and asked questions. They strongly believe that participation builds unity within the community and continue to invite all to attend and be involved at these meetings.

WINNER OF 7 DAY TRIP

Congratulations to Tamara Lindsay who won a 7 day trip to a location of her choice. It is anticipated that another drawing will be held at the annual meeting later this year. In order for home owners to be eligible, they need to submit their e-mail address to Welch Randall Real Estate.

GET INDIVIDUAL ACCOUNT INFORMATION ON-LINE

Home owners can now review their individual account information on-line through Welch Randall's new on-line software. Through the on-line portal you can obtain your account balance, review payments you have made and see a history of those payments. In order for you to obtain this access, you must submit an accurate and up-to-date e-mail address to info@welchrandall.com. Once this is submitted, Welch Randall Real Estate will send you a welcome e-mail that gives you a username and password allowing your access. Account information can be obtained 24 hours/day, 7 days/week. You can always remain up-to-date on where you stand with your individual payments. If you have additional questions regarding this option, please contact Welch Randall Real Estate at 800-925-6083.

CITY NOISE ORDINANCE

Please be considerate of your neighbors with your activities, music, animals, vehicles, etc. Home owners are asked to contact Heber City Police Department or Animal Control with specific complaints. Section 9.22.020 of the Heber City Code outlines what constitutes a disturbance of peace. "It is unlawful for any person...to disturb the peace and quiet of another by loud or unusual noise." Furthermore, "sounds are assumed to be in violation if they can be heard within one hundred (100) feet or are between the hours of 10:00 p.m. and 7:00 a.m." Noise from animals and vehicles are also prohibited as outlined in Sections 6.16.150 and 9.60 respectively. The Association is limited in it's ability to help, but can issue notices and fines for violations.

CONTROLLING ANIMALS

There have been several complaints throughout the neighborhood of home owner who allow their dogs to bark and howl incessantly. This is frustrating for home owners who wake up early in the morning or work a graveyard shift. Also, Section 6.16.150 of the Heber City Code prohibits noisy dogs at anytime. Please ensure that your dogs are not a nuisance to neighboring properties. Home owners are encouraged to file written complaints with Animal Control.

Also, dogs who are left unattended or off leash are considered at large. This violates Section 6.19.010 of the city code. Home owners should keep their dogs on a leash and clean up after their pets immediately as outlined in the CC&Rs. Again, please be considerate of you neighbors and neighborhood.

BOARD MEMBERS

LARRY NEWHALL:
PRESIDENT

NICOLE PETERSON:
VICE PRESIDENT

EVELYN TERRANOVA:
TREASURER

YARA FERRER:
BOARD MEMBER

TRACI JOHNSON:
BOARD MEMBER

JOHN POHL:
BOARD MEMBER

MARK STEVENS:
BOARD MEMBER

INFO@WELCHRANDALL.COM

MANAGEMENT COMPANY:

WELCH-RANDALL
REAL ESTATE

5300 S. ADAMS AVE., #8

OGDEN, UTAH 84405

800-925-6083 OFFICE

(801) 340-4811 FAX

INFO@WELCHRANDALL.COM

FINE SCHEDULE:

SENT AS WRITTEN NOTICES

FIRST: WARNING

SECOND: \$50

THIRD: \$200

FOURTH: \$750

Advertising Disclaimer:

Welch Randall Property Management, Muirfield HOA, and its board members are not responsible for the advertiser content of this listing, or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided. Any views, opinions, services, or products presented in this listing are solely those of the author and do not necessarily represent those of Welch Randall Property Management, Muirfield HOA, and its board members.

STUCCO REPAIR & PAINTING

It has been noted that homes are beginning to see fading, cracks or a complete failure of stucco systems on their homes. Each home owner has the responsibility to maintain the exterior of the property. Below are a few contractors that home owners can contact to address any problems they are having.

Terry George Construction, Inc. - (801) 250-9600 phone, (801) 250-9629 fax, (801) 554-6401 cell

Liquid Vinyl (Shaun Taylor) - (801) 301-7452 cell

Park City Painting Co. (Jeffrey Buehl) - (+35) 659-9416 cell

These are a few contractors you can contact; however, you are able to contact and hire a contractor of your choice. Please ensure that they are qualified, insured and have proper licensing.

SEWER CLEANOUTS

We have been notified by the city that Heber City Code Section 13.08.220 and applicable plumbing code requires all sewer cleanouts to be properly capped. The Association has done a recent site inspection of the community noting sewer clean out covers and/or adaptors which are missing a caps and/or pipes that the adaptor fits over as being broken. These are typically located in the front of homes, lawn areas, flower beds and driveways. In adherence to Heber City Code Section 13.08.220 and applicable plumbing code, the Association is requiring that this sewer cleanout pipe is properly covered to avoid any debris or water from entering into the HOA's sewer system. Compliance with this ordinance will help to ensure that no damage may be caused to individual lateral lines and the Association's pumps in the pump house. Furthermore, the association is requiring that cap be replaced with the following manufacturer or an approved equal.

Home owners will need to verify the size of pipe, but they are typically 4 inch or 3 inch.

Plastic Trends, Inc. (PTI)

3" Adaptor & Brass Plug: P1403 – ADPT FEM DR35 PVC SW SWR

4" Adaptor & Brass Plug: P1404 – ADPT FEM DR35 PVC SW SWR

Materials can purchased at Standard Plumbing Supply at 2210 U.S. 40, Heber City, Utah 84032. The estimated cost is about \$7 for the adaptor and \$13 for a 3" cap and \$21 for a 4" cap for the brass plug. If you use another manufacturer, please submit a specification sheet to the Association for their review and approval. Furthermore, you may be required to perform additional repair work on this line to ensure these caps are fastened securely including couplings and/or additional pipe.

The Association encourages all home owners to verify that all sewer cleanouts pipes on their properties have the proper covering and make the repairs if necessary.

A FEW REMINDERS

- Please check all faucets inside your home, hose bibs and valves and flappers on toilets to make sure they are not dripping or leaking. These types of problems contribute increase waste water flow going into the sewer system. By reducing the water usage and fixing small leaks, the pumps in the pump house will work less and prolong the life of the system, saving us all money.
- Do not enter into common area sprinkler time clocks or control boxes. These are only to be accessed by association hired contractors. If you have concerns with your lawn drying out or having too much water, please contact Welch Randall to look into the matter.
- Town home owners need to make sure they have insurance coverage on their properties just like you would on a single family home. The Association is not responsible for exterior coverage on the town homes. The Association may require, at a future date, proof of

ENTREPRENEUR CONTACTS

Armando - Reliable Lawn Care: (+35) 671-8944

Great prices, very dependable, flexible schedule. Services include: Mowing and trimming; sprinkler repair and maintenance; clean-up and trash/brush removal; weeding, hauling, etc. We can take care of all your lawn care needs. Habla Espanol. Reference available.

Evelyn Terranova - Professional Artist/Astrologer/Licensed Massage Technician: (+35) 640-6083

Massage Services - I use my holistic educational background and practical experience from countless satisfied clients since 1988 on your behalf. Mention this ad for a \$10 discount to Muirfield residents. Call Evelyn Terranova 435-640-6083 or contact me through www.moonbeamgallery.com

Joe Myers - Interactive Designer: <http://www.joe-art.com>

- Design high profile websites predominantly for the ski and action sports industries.
- Hired as an independent consultant by companies looking to enhance their brand image online.
- Committed to delivering high-impact, user-centric graphic experiences that improve conversions rates.
- Work with developers and other specialists to provide complimentary value to larger projects.

Lisa Albertson - Writing, Editing, Layout & Design: (874) 363-8077 | nobucoop@xmission.com

Need a brochure, ad or newsletter but stuck on finding the right words to put it together? I can help you through the process, writing content that reflects your voice and designing a product that fits your vision.

Nancy Courtoglous - Accounting Services: (+35) 901-1006

HEBER CITY, UTAH 84032

MUIRFIELD HOA

AUGUST 2010

VISION GENERAL A LA REUNION SEMESTRAL

El pasado 12 de Julio a las 6:00 p.m. se realizó la reunión semestral de los Propietarios de los Condominios Muirfield (HOA). La reunión y discusión de los temas fueron productivos. Evelyn Terranova entregó un informe del presupuesto anual a la fecha en relación al estado de situación de las cifras reales más la actualización del estado de cuotas por pagar y el éxito obtenido hasta ese momento. Nicole Peterson destacó las mejorías en el sitio de juegos infantiles incluido letreros nuevos, columpios, una capa de protección orgánica y reposición de los bordes. También, informó sobre un aumento en las solicitudes de aplicación para hacer revisiones a la arquitectura, lo que indica la motivación de la gente en querer mejorar sus propiedades. El Presidente del Directorio, Larry Newhall, habló sobre las instancias que la Asociación ha asumido para mejorar el cuarto de bombas para la reconstrucción de la bomba más la instalación de una pared baja en altura para retener los desperdicios que fluyen por la tubería del alcantarillado. Además, compartió estadísticas que demuestran que año tras año hubo un 57% más de propietarios que tomaron ventaja del descuento del vivero de plantas para mejorar sus patios y jardines. La asociación también ha establecido un nuevo reglamento de seguro y el cual provee una cobertura mayor a un costo menor. Dicha póliza de seguro no incluye cobertura para los propietarios individuales o las propiedades; los propietarios tendrían que comprar sus propias pólizas de seguro individuales para proteger sus residencias.

El Directorio agradece a todos aquéllos que participaron, expresaron inquietudes e hicieron preguntas. Creen firmemente que la participación llama a la unidad dentro de la comunidad y continúan invitándolos a todos a participar y a involucrarse en estas reuniones.

GANADOR DE UN VIAJE DE 7 DIAS

Felicitaciones a Tamara Lindsay quien se ganó un viaje de 7 días en un destino de su elección. Les adelantamos que se realizará otra rifa en la reunión anual a final de año. Para que los propietarios tengan acceso a dicha rifa, necesitan enviar la dirección de su correo electrónico a Welch Randall Real Estate.

OBTENGA INFORMACION DE SU CUENTA INDIVIDUAL EN LINEA

Ahora los propietarios pueden revisar la información de su cuenta individual en línea a través del nuevo programa en línea de Welch Randall. En el portal de entrada puede conseguir el balance de su cuenta, revisar los pagos que haya hecho y ver el expediente total de sus pagos. Para que pueda ingresar a la página, debe enviar su dirección de correo electrónico exacto y actualizado a info@welchrandall.com. Una vez recibido, Welch Randall Real State le enviará un correo de bienvenida indicando su nombre de usuario (username) y contraseña para permitir el acceso a la página. La información de las cuentas se pueden obtener las 24 horas del día, 7 días a la semana. Siempre puede estar al día con sus pagos individuales. Si tiene preguntas adicionales respecto a esta alternativa, por favor contacte a Welch Randall Real State al 800-925-6083.

EXISTE UNA ORDENANZA POR EL RUIDO EN LA CIUDAD

Por favor sea considerado con sus vecinos cuando realice diversas actividades, música, animales, vehículos, etc. Se solicita a los propietarios que contacten al Departamento de Policía de la ciudad de Heber o al Control de Animales con sus reclamos específicos. El Código de la Ciudad de Heber, Sección 9.22.020 establece lo que constituye un disturbio a la paz ciudadana. "Es ilegal para cualquiera persona...perturbar la paz y tranquilidad de otros por ruidos inusuales y extremadamente altos." Además, "los sonidos se asumen como una transgresión si estos se escuchan dentro de los 30 m (100 feet) u ocurren entre las 10:00 p.m. y las 7:00 a.m." El ruido de los animales y vehículos también están prohibidos tal como se indica en las Secciones 6.16.150 y 9.60 respectivamente. La Asociación tiene una capacidad limitada para ayudar, pero puede emitir notificaciones y multas por las violaciones.

BOARD MEMBERS

LARRY NEWHALL:
PRESIDENT

NICOLE PETERSON:
VICE PRESIDENT

EVELYN TERRANOVA:
TREASURER

YARA FERRER: BOARD
MEMBER

TRACI JOHNSON: BOARD
MEMBER

JOHN POHL: BOARD
MEMBER

MARK STEVENS: BOARD
MEMBER

MANAGEMENT COMPANY:

WELCH-RANDALL
REAL ESTATE

5300 S. ADAMS AVE., #8

OGDEN, UTAH 84405

800-925-6083 OFFICE

(801) 340-4811 FAX

INFO@WELCHRANDALL.COM

FINE SCHEDULE:

SENT AS WRITTEN NOTICES

FIRST: WARNING

SECOND: \$50

THIRD: \$200

FOURTH: \$750

AVISO DE PUBLICIDAD

Administración de Propiedades Welch-Randall, Muirfield HOA, y su junta directiva no son responsables por los anuncios contenidos en este listado, o por las consecuencias de alguna acción tomada basandose en la información proporcionada. Qualquier punto de vista, opiniones, servicios o productos presentados en este listado son unica y exclusivamente del autor y no representan necesariamente los de Administración de Propiedades Welch-Randall, Muirfield HOA, y su junta directiva.

SUPERVISION DE LOS ANIMALES

Han habido varios reclamos por parte del vecindario de propietarios que permiten que los perros ladren y aúllen incesantemente. Esta situación es frustrante para los propietarios que despiertan temprano en la mañana o realizan trabajos de turnos por la noche. También, en la Sección 6.16.150 del Código de la Ciudad de Heber prohíbe el ruido de perros ruidosos permanentemente. Por favor asegúrese de que sus perros no sean una molestia para los vecinos. Se recomienda a los propietarios establecer un reclamo por escrito al Departamento de Control de Animales.

Además, los perros que queden descuidados o sin su correa son considerados vagabundos. Este problema transgrede la Sección 6.19.010 del código de la ciudad. Los propietarios debieran mantener a sus perros sujetos con correa y limpiar inmediatamente los desechos de sus animales como se indica en el CC&Rs. Insistimos, por favor sea considerado con sus vecinos y el área residencial.

REPARACION DEL ESTUCO & PINTURA

En algunas de las casas se ha notado que éstas están comenzando a perder el color, muestran grietas o el estuco se ve totalmente dañado. Cada propietario tiene la responsabilidad de mantener en buenas condiciones los muros exteriores de su propiedad. A continuación indicamos el nombre de algunos contratistas que los propietarios pueden contactar para solucionar los problemas que están experimentando.

Terry George Construction, Inc. - (801) 250-9600 phone, (801) 250-9629 fax, (801) 554-6401 cell

Liquid Vinyl (Shaun Taylor) - (801) 301-7452 cell

Park City Painting Co. (Jeffrey Buehl) - (+35) 659-9416 cell

Estos son algunos de los contratistas que pueden contactar; aunque, ustedes pueden emplear al contratista de su elección. Por favor asegúrese de que sean competentes, tengan seguro y cuenten con los permisos adecuados.

LIMPIEZA DEL ALCANTARILLADO

La ciudad nos ha notificado que la Sección del Código de la Ciudad de Heber 13.08.220 y el código de plomería ambos requieren que todas las limpiezas de alcantarilla sean debidamente tapadas. Recientemente la asociación realizó una inspección a este sitio de la comunidad verificando que las tapas de acceso de limpieza a la alcantarilla le faltan las tapas y/o adaptadores que les falta una tapa y/o las tuberías donde encaja el adaptador se ha roto. Normalmente, éstos se encuentran ubicados en el frente de las casas, jardines, canchero con flores y camino de entrada a la casa. En concordancia con la Sección del Código de la Ciudad 13.08.220 y código de alcantarillado respectivo, la Asociación está solicitando que la limpieza de la alcantarillado sea cubierto adecuadamente para evitar cualquier tipo de desperdicio o penetración de agua en el sistema de alcantarillado de HOA. En cumplimiento con dicha ordenanza ayudaremos a asegurar que no se produzca ningún tipo de daño a las cañerías laterales individuales y las bombas de la Asociación ubicadas en el cuarto de bombas. Además, la asociación requiere que la tapa sea reemplazada con el siguiente fabricante u otro local de venta similar.

Los propietarios deben verificar el tamaño de la cañería, aunque normalmente son de 4 o 3 pulgadas.

Plastic Trends, Inc. (PTI)

Adaptador 3" & Tapón de Bronce: PI403 – ADPT FEM DR35 PVC SW SWR

Adaptador 4" & Tapón de Bronce: PI404 – ADPT FEM DR35 PVC SW SWR

Los materiales se pueden comprar en Standard Plumbing Supply en 2210 U.S. 40, Heber City, Utah 84032. El costo aproximado es de \$7 por el adaptador y \$13 por una tapa de 3" y \$21 por una tapa de 4" para el enchufe de bronce. Si usted usa otro fabricante, por favor envíe la hoja de las especificaciones a la Asociación para su revisión y aprobación. Adicionalmente, se le pedirá ejecutar una reparación adicional en la cañería para asegurar que estas tapas sean apretadas en forma segura incluyendo un acoplamiento/o cañería adicional.

La asociación recomienda a todos los propietarios a verificar que todas las limpiezas de cañerías de sus propiedades tengan la cobertura apropiada y hagan los arreglos necesarios.

ALGUNOS ASUNTOS PARA RECORDAR

- Por favor revise todas las llaves dentro de su casa, mangueras, válvulas en sus inodoros y verifique que no esté goteando o bote agua. Este tipo de problemas contribuyen a aumentar una pérdida en el flujo de agua que conduce al sistema de alcantarillado. Por medio de reducir el consumo de agua y arreglando los goteos menores, las bombas en el cuarto de bombas funcionarán menos y prolongará la duración del sistema, ayudándonos a todos a ahorrar dinero.
- No entre a las áreas comunes donde se encuentran los relojes de los rociadores y cajas de control. Únicamente pueden ingresar los contratistas empleados por la asociación. Si tiene inquietudes con su césped porque se seca o le llega demasiada agua, por favor contacte a Welch Randall para ver este asunto.
- Los propietarios (Town Home) deben tener cobertura de seguro para sus propiedades tal cual como lo tendrían si fuese una casa individual. La asociación no se hace responsable por cobertura del lado exterior de sus casas. En el futuro, la Asociación puede solicitar, el comprobante del seguro en las propiedades tipo 'Town Home.'

CONTACTOS EMPRESARIALES

Armando – Cuidado de Jardines Confiable: (435) 671-8944

Excelentes precios, formal, horario flexible. Los servicios incluyen: Cortar el césped y recortes, mantención y reparación del sistema de rociadores, limpieza y basura, desmalezar, etc. Nos podemos hacer cargo de las necesidades de su jardín. Se habla Español. Recomendaciones disponibles.

Evelyn Terranova - Artista /Astróloga/Técnico Masajista Autorizada: (435) 640-6083

Servicios de Masaje- Utilizo mi educación holística y experiencia práctica de muchos clientes satisfechos desde el año 1988. Mencione este aviso para obtener un descuento de \$10 para los residentes de Muirfield. Llame a Evelyn Terranova al 435-640-6083 o contácteme en www.moonbeamgallery.com

Joe Myers – Diseñador Interactivo: <http://www.joe-art.com>

- Diseño de páginas web de alto perfil predominantemente para el esquí e industria de deportes de acción.
- Contratado como un consultor independiente por las empresas con el objetivo de realzar su imagen de marca en línea.
- Comprometido a demostrar un alto impacto, utilizando experiencias gráficas centrales para mejorar las tarifas de de conversión .
- Trabajo en equipo con promotores inmobiliarios y otros especialistas para entregar un valor complementario a los proyectos de mayor envergadura.

Lisa Albertson - Escritura, Edición, Trazado & Diseño: (874) 363-8077 | nobucoop.com

¿Necesita un folleto, aviso o informativo pero no sabe como hacerlo? Le puedo ayudar con esto, el contenido de una escritura que refleje lo propio y el diseño de un producto que se adecúe a su visión.

Nancy Courtoglous –Servicios de Contabilidad: (435) 901-1006

HEBER CITY, UTAH 84032

MUIRFIELD HOA

SEPTEMBER 2010

TREE PRUNING IN PARK STRIP

The Association is asking that home owners trim their trees located in their park strips. This would include park strips on the front and side of homes and townhomes. Overhanging branches should be trimmed to a seven (7) foot level, which will allow a 6'5" person to pass on the sidewalk without ducking, particularly in areas which overhang sidewalks and roads. This can be done either on your own or professionally. JSL Landscaping, the Association's hired contractor, can perform this at a cost to the individual home owner or the home owner can select another contractor of their choice. Home owners with these trees will be expected to have this completed no later than May 31, 2011.

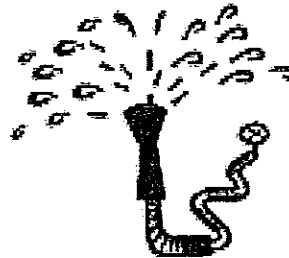
BOARD POSITION NOMINATIONS

A specific date has not yet been set, but the annual community meeting will be held sometime in November. As part of that meeting, there will be an election of two (2) Board positions. If you or anyone you know has an interest in serving, please submit your nomination to Welch Agency. We also encourage those who are interested to send a small bio to be included in the next newsletter and/or website so that community members can become more familiar with who might be serving. Nominees and those voted to serve as directors shall be members of the Association.



SPRINKLERS REPAIRS THROUGHOUT COMMUNITY

As a continued effort to maintain the community and ensure systems run efficiently, the Association is taking steps to move sprinkler valves to more accessible areas. This includes moving them from some of the enclosed backyards of the town homes. It has been determined that some of these valves have been adjusted or shut off which has contributed to dry areas or sections in common areas, parking strips and town home yards. As part of this change, time clocks and valve boxes that control the sprinkler systems will be locked down to prevent unwanted access.



UNACCOMPANIED CHILDREN AT PARK



Unaccompanied children should not be at the park area or other common areas in the community. Parents, guardians or individuals watching over children in the community have the express responsibility to ensure children are not left unattended. If, for any reason, there is damage caused by vandalism or destructive behavior of an unaccompanied child, parents will be notified and may be responsible for the cost of repairing or replacing the damage. Also, reports may be filed with Heber City P.D.

The first concern of the Association is the well being and safety of the children. However, closely behind that is the Association's duty to protect the community from damages to common elements.

HEADS UP CAMPAIGN

The State of Utah has recently started a campaign geared toward helping motorists be aware of pedestrians. The Association also wants to make residents and guests in Muirfield HOA aware of pedestrians in and about the community. Now that fall and winter months are upon us, daylight will be spent quicker which makes it more difficult to see pedestrians.

Probably the biggest concern in the community is that of speeding. In fact, "speeding is the primary cause in 32% of all fatal motor vehicle crashes (NHTSA). Going the speed limit vs. just five miles an hour over the speed limit means the difference of being able to stop for a young child that darts out into the street vs. hitting and killing the child." www.headsuputah.com

All home owners are encouraged to learn more about this by going to the Heads Up website at www.headsuputah.com. You can find safety tips for both motorist and pedestrians.

BOARD MEMBERS

LARRY NEWHALL:
PRESIDENT

NICOLE PETERSON:
VICE PRESIDENT

EVELYN TERRANOVA:
TREASURER

YARA FERRER: BOARD
MEMBER

TRACI JOHNSON:
BOARD MEMBER

JOHN POHL: BOARD
MEMBER

MARK STEVENS: BOARD
MEMBER

INFO@WELCHRANDALL.CO
M

MANAGEMENT COMPANY:

WELCH-RANDALL
REAL ESTATE

5300 S. ADAMS AVE., #8

OGDEN, UTAH 84405

800-925-6083 OFFICE

(801) 340-4811 FAX

INFO@WELCHRANDALL.COM

FINE SCHEDULE:

SENT AS WRITTEN NOTICES

FIRST: WARNING

SECOND: \$50

THIRD: \$200

FOURTH: \$750

Advertising Disclaimer:

Welch Randall Property Management, Muirfield HOA, and its board members are not responsible for the advertiser content of this listing, or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided. Any views, opinions, services, or products presented in this listing are solely those of the author and do not necessarily represent those of Welch Randall Property Management, Muirfield HOA, and its board members.

HOME OWNER INSURANCE

The Muirfield Homeowner's Association is required to carry a comprehensive liability policy which covers the commonly owned portions of the property. Each of the single family homes as well as the townhomes are owned individually and are not owned by the Association. Therefore, it is the homeowner's responsibility to insure the structure for the full replacement cost. There is no coverage for your dwellings under the Association policy.

There are three main kinds of coverages that are included under the Association policy:

Property: Designed to protect commonly owned property from accidental direct physical loss. Namely, pump house, fences and playground equipment.

Liability: Designed to protect the Association against costly claims and lawsuits.

Director's & Officer's: Designed to protect the Board of Directors against claims and lawsuits resulting from their activities as Board Members.

In order to protect yourself, the Board recommends that you purchase a homeowner's insurance policy to cover your own risk of loss. A homeowners policy is designed for dwellings used principally as a private residence. These policies typically cover the dwelling, personal possessions and personal liability. If you are a homeowner who rents their home to others we recommend that you contact your insurance company. Renting your home may impact the coverages on your existing policy.

If you are a renter, we recommend that you carry renter's insurance to protect you against loss of your personal property and personal liability.

SLOW & STEADY WINS THE RACE

The Association in continuing to work toward making small improvements throughout the community. Recently the Board worked with the Heber City to install another speed limit sign on 500 North as a reminder to motorists coming off of 600 West. The process took up time in speaking with city officials and understanding rules in determining locations for traffic signs/signals. However, through diligent effort on the part of the Board, this was accomplished.

In the August newsletter, home owners were made aware of cleanout covers that needed to be installed on sewer cleanouts on individual properties. There has been some success in owners making those repairs and/or placing proper coverings on the pipes. This will help to reduce the likelihood of unwanted debris in the sewer lines. However, we still ask that home owners who need to make these repair and/or replace the cover on the cleanout to do that as soon as possible. If you need the specification information, please contact Welch Randall Real Estate.

Sprinkler valve boxes and time clocks which control common and town home areas are being adjusted and moved to provide easier access and control of areas. Furthermore, these systems will be secured to prevent unwanted access. These efforts should save costs to the association through coordination and labor efforts to service the systems when needed. The changes that have taken so far have been successful and it is expected that future changes will have similar results.

ENTREPRENUER CONTACTS

Armando - Reliable Lawn Care: (+35) 671-8944

Great prices, very dependable, flexible schedule. Services include: Mowing and trimming; sprinkler repair and maintenance; clean-up and trash/brush removal; weeding, hauling, etc. We can take care of all your lawn care needs. Habla Espanol. Reference available.

Evelyn Terranova - Professional Artist/Astrologer/Licensed Massage Technician: (+35) 640-6083

Massage Services - I use my holistic educational background and practical experience from countless satisfied clients since 1988 on your behalf. Mention this ad for a \$10 discount to Muirfield residents. Call Evelyn Terranova +35-640-6083 or contact me through www.moonbeamgallery.com

Joe Myers - Interactive Designer: <http://www.joe-art.com>

- Design high profile websites predominantly for the ski and action sports industries.
- Hired as an independent consultant by companies looking to enhance their brand image online.
- Committed to delivering high-impact, user-centric graphic experiences that improve conversions rates.
- Work with developers and other specialists to provide complimentary value to larger projects.

Lisa Albertson - Writing, Editing, Layout & Design: (874) 363-8077 | nobucoop.com/xmission.com

Need a brochure, ad or newsletter but stuck on finding the right words to put it together? I can help you through the process, writing content that reflects your voice and designing a product that fits your vision.

Nancy Courtoglous - Accounting Services: (+35) 901-1006

HEBER CITY, UTAH 84032

MUIRFIELD HOA

SEPTEMBER 2010

PODA DE ARBOLES EN LA FRANJA DEL PARQUE

La Asociación ha solicitado a los propietarios que poden sus arboles ubicados en la franja del parque. Esto incluiría las franjas del parque al frente y costado de las casas individuales y las estilo townhomes. Las ramas que están colgando debieran ser podadas a siete (7) pies del nivel del suelo, lo que le permitirá a una persona de 6'5" de altura pasar por la vereda sin tener que agacharse, especialmente en los sectores en los cuales las ramas están por sobre las veredas y caminos. Esto lo puede hacer usted por su cuenta o pedirle a un profesional que lo haga. La firma JSL Landscaping, es el contratista de la asociación que puede hacer el trabajo bajo el costo del propietario individual o el propietario puede elegir otro contratista de su elección. Para los propietarios que tengan este tipo de árboles la expectativa es que hayan terminado este trabajo antes del 31 de Mayo, 2011.

NOMBRAMIENTOS PARA PUESTOS EN EL DIRECTORIO

Aún no se ha fijado una fecha específica, pero la reunión anual se realizará en alguna fecha en el mes de Noviembre. Como parte de esa reunión, habrá una elección de dos (2) puestos en el Directorio. Si usted o alguien que usted conozca tiene interés en servir, por favor ingrese su nominación a la Agencia Welch. Enfatizamos a los que estén interesados a enviar una pequeña biografía para ser incluida en el próximo informativo y/o en la página web de manera que los integrantes de la comunidad se familiaricen con quienes podrían llegar a prestar estos servicios.



REPARACION DE LOS SISTEMAS DE RIEGO EN LA COMUNIDAD

En un esfuerzo continuado por mantener la comunidad y contar con la seguridad de que los sistemas funcionen en forma eficiente, la Asociación está dirigiendo las válvulas de riego a sectores más accesibles. Lo que incluye moverlos desde los sectores de patios traseros encerrados de las casas townhomes. Se ha determinado que algunas de estas válvulas han sido ajustadas o se cerraron lo que ha contribuido a secar ciertos sectores en las áreas comunes, las franjas de estacionamiento y los patios de los jardines de los townhomes. Como parte de este cambio, los relojes de tiempo y cajas de las válvulas que controlan los sistemas de riego se les pondrá llave para prevenir la intromisión no deseada.



NIÑOS QUE VAN AL PARQUE SIN SUPERVISION

Los niños que no estén acompañados por un adulto no debieran estar en el sector del parque o en otras áreas comunes de la comunidad. Los padres, apoderados o los individuos que cuidan a los niños tienen la responsabilidad directa y asegurarse de que los niños no se dejen solos sin supervisión. Si, por alguna razón, se producen destrozos causados por vandalismo o comportamiento destructivo de un niño no supervisado, se notificará a los padres y ellos serán responsables del costo de reparación o reemplazar los destrozos. También, los reportes deben ser dirigidos al Departamento de Policía (P.D.) de la ciudad de Heber.

La primera preocupación de la Asociación es el bienestar y seguridad de los niños. Sin embargo, a la par con esto esta el deber de la Asociación de proteger a la comunidad de daños producidos al bien común.

BOARD MEMBERS

LARRY NEWHALL:
PRESIDENT

NICOLE PETERSON:
VICE PRESIDENT

EVELYN TERRANOVA:
TREASURER

YARA FERRER: BOARD
MEMBER

TRACI JOHNSON: BOARD
MEMBER

JOHN POHL: BOARD
MEMBER

MARK STEVENS: BOARD
MEMBER

MANAGEMENT COMPANY:

WELCH-RANDALL
REAL ESTATE

5300 S. ADAMS AVE., #8

OGDEN, UTAH 84405

800-925-6083 OFFICE

(801) 340-4811 FAX

INFO@WELCHRANDALL.COM

FINE SCHEDULE:

SENT AS WRITTEN NOTICES

FIRST: WARNING

SECOND: \$50

THIRD: \$200

FOURTH: \$750

AVISO DE PUBLICIDAD

Administración de Propiedades Welch-Randall, Muirfield HOA, y su junta directiva no son responsables por los anuncios contenidos en este listado, o por las consecuencias de alguna acción tomada basandose en la información proporcionada. Qualquier punto de vista, opiniones, servicios o productos presentados en este listado son unica y exclusivamente del autor y no representan necesariamente los de Administración de Propiedades Welch-Randall, Muirfield HOA, y su junta directiva.

CAMPAÑA DE ALERTA

Recientemente el Estado de Utah dio comienzo a una campaña dirigida a los conductores de vehículos y estén alerta con los peatones. La Asociación también quiere que los residentes e invitados a Muirfield HOA estén advertidos de los peatones que circulan dentro y en los alrededores de la comunidad. Ahora que los meses de otoño e invierno están casi encima, la luz del día se irá más rápido y lo que hace mas difícil ver a los peatones.

Probablemente la mayor dificultad en la comunidad es la de la velocidad. En realidad, "la velocidad es la causa principal en el total de un 32% de los choques fatales de vehículos (NTHSA). Manejar dentro del límite de velocidad al contrario de subir 5 millas por sobre el límite de velocidad, significa ser capaz de poder parar cuando un niño se abalanza a la calle y no así golpear o matar aun niño." www.headsuputah.com

Se les pide a todos los propietarios a aprender más sobre este tema dirigiéndose a la pagina web Heads Up en www.headsuputah.com. Encontrará medidas de seguridad para ambos los conductores de vehículos y los peatones.

POLIZA DE SEGURO DEL PROPIETARIO

La Asociación de Propietarios de Muirfield requiere llevar una póliza de seguro obligatoria la cual cubre todas las partes de la propiedad que son de área común. Cada una de las casas incluyendo los townhomes son de propiedad individual y no son de propiedad de la Asociación. Por lo tanto es de responsabilidad del propietario asegurar la vivienda cubriendo el costo de un reemplazo total. No existe cobertura de seguro para su vivienda a cargo de la póliza de la Asociación.

Existen tres tipos de coberturas que están incluidas en la póliza de la Asociación:

Propiedad: Diseñada para proteger la propiedad común debido a situaciones fortuitas o una perdida física directa. Concretamente, lugar de la bomba de agua, rejas y el equipo instalado en los juegos de los niños.

Responsabilidad: Diseñada para proteger la Asociación contra reclamos costos y juicios.

Director y Representantes: Concebida para proteger a la Organización de Directores en contra de reclamos y juicios que deriven en un resultado determinado por sus actividades como miembros de dicho directorio.

Para que usted se proteja a sí mismo, la Junta recomienda que compre una póliza de seguro de propietario para proteger los riesgos de una pérdida. Una póliza de propietarios es diseñada para las viviendas utilizadas principalmente como un lugar de residencia privado. Por lo general dichas pólizas cubren la vivienda, las posesiones personales y respaldo en lo personal. Si usted es propietario que arrienda su casa a otros le recomendamos que contacte a su compañía de seguros. El arrendar su casa puede impactar las coberturas en su póliza existente.

Si usted es arrendatario, le recomendamos que lleve consigo una póliza de seguro por arriendo para protegerse de sus bienes personales y su persona.

LENTO PERO SEGURO GANA LA CARRERA

La Asociación en forma continuada trabaja para lograr mejoras pequeñas en toda la comunidad. Recientemente el Directorio trabajó con la Ciudad de Heber para instalar un nuevo letrero para establecer la velocidad límite en 500 Norte como un recordatorio a los automovilistas que vienen de la calle 600 West. El proceso tomó tiempo para poder hablar con los representantes oficiales de la ciudad y la comprensión de ciertas reglas para determinar las localidades de los letreros de tráfico/señales. Sin embargo, por medio de esfuerzos diligentes por parte del Directorio, este tema se concretó.

En el informativo de Agosto pasado, se alertó a los propietarios de la limpieza de las tapas que necesitaban ser instaladas en las alcantarillas de limpieza de las propiedades individuales. El resultado ha sido en parte exitoso pues algunos propietarios han hecho reparaciones y/o han puesto las cubiertas apropiadas en las tuberías.

Esto ayudará a disminuir la posibilidad de basura no deseada en las líneas de alcantarillado. Sin embargo, les pediremos a los propietarios que necesitan hacer estas reparaciones y/o reemplazar la cubierta en la parte de la limpieza que hagan eso lo más pronto posible. Si necesita la información con las especificaciones, por favor contacte a Welch Randall Real State.

Las cajas de válvulas del sistema de riego y los relojes con programación del tiempo los cuales controlan las áreas comunes de los townhomes se están ajustando y trasladando para facilitar el acceso a las áreas de control. Más que eso, estos sistemas se están asegurando para prevenir el acceso no deseado. Dichos esfuerzos ahorrarán costos para la asociación por medio de la coordinación y trabajo conjunto para revisar los sistemas cuando sea necesario. Los cambios que han ocurrido hasta ahora han sido exitosos y la expectativa es que los cambios futuros tengan resultados similares.

CONTACTOS EMPRESARIALES

Armando – Cuidado de Jardines Confiable: (435) 671-8944

Excelentes precios, formal, horario flexible. Los servicios incluyen: Cortar el césped y recortes, mantención y reparación del sistema de rociadores, limpieza y basura, desmalezar, etc. Nos podemos hacer cargo de las necesidades de su jardín. Se habla Español.
Recomendaciones disponibles.

Evelyn Terranova - Artista /Astróloga/Técnico Masajista Autorizada: (+35) 640-6083

Servicios de Masaje- Utilizo mi educación holística y experiencia práctica de muchos clientes satisfechos desde el año 1988. Mencione este aviso para obtener un descuento de \$10 para los residentes de Muirfield. Llame a Evelyn Terranova al +35-640-6083 o contácteme en www.moonbeamgallery.com

Joe Myers – Diseñador Interactivo: <http://www.joe-art.com>

- Diseño de páginas web de alto perfil predominantemente para el esquí e industria de deportes de acción.
- Contratado como un consultor independiente por las empresas con el objetivo de realzar su imagen de marca en línea.
- Comprometido a demostrar un alto impacto, utilizando experiencias gráficas centrales para mejorar las tarifas de de conversión .
- Trabajo en equipo con promotores inmobiliarios y otros especialistas para entregar un valor complementario a los proyectos de mayor envergadura.

Lisa Albertson - Escritura, Edición, Trazado & Diseño: (874) 363-8077 | nobucoop@xmission.com

¿Necesita un folleto, aviso o informativo pero no sabe como hacerlo? Le puedo ayudar con esto, el contenido de una escritura que refleje lo propio y el diseño de un producto que se adecúe a su visión.

Nancy Courtoglous –Servicios de Contabilidad: (435) 901-1006

HEBER CITY, UTAH 84032

MUIRFIELD HOA

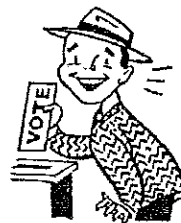
NOVEMBER 2010

REMINDER—TREE PRUNING IN PARK STRIP

As a reminder, the Association is asking that home owners trim their trees located in their park strips. This would include park strips on the front and side of homes and townhomes. Overhanging branches should be trimmed to a seven (7) foot level, which will allow a 6'5" person to pass on the sidewalk without ducking, particularly in areas which overhang sidewalks and roads. This can be done either on your own or professionally. JSL Landscaping, the Association's hired contractor, can perform this at a cost to the individual home owner or the home owner can select another contractor of their choice. If you would like to contact JSL, they can be reached at (435) 671-2271. Home owners with these trees will be expected to have this completed no later than May 31, 2011.

ANNUAL MEETING VOTING RESULTS

The annual meeting was held on November 8, 2010. Part of the meeting included the nomination and election of new board members who will serve three (3) year terms. These new members are Nicole Peterson (re-elected), Mike Moore (new board member), Sarah Myers (former board member), Russ Bishop (new board member) and Mark Stevens (re-elected). The Association would like to welcome these individuals to the Board. Also, we appreciate the service that they and their families give to community during their time on the board.



ON STREET PARKING DURING WINTER MONTHS

Section 10.16.040(A) of the Heber City code prohibits on street parking "beginning November 15th of each year and terminating April 1st. [It] is unlawful to park or leave parked any vehicle upon the City's paved portion of the street or within five feet thereof following an accumulation of two inches or more of snow, or any time that snow removal is taking place."



This code is applicable to all roads in the community, including cul-de-sac areas. The City will be towing or ticketing vehicles that violate this code. The Association reminds home owners of the obligation to park in appropriate areas during the winter months. Vehicles parked in common area parking need to comply with the posted signs in those areas and may be subject to removal at their own cost after snow storms of 2" or more. Furthermore, all home owners,

both single family and town homes, are responsible to remove snow from their individual driveways, walkways and sidewalks. A failure to do so is a violation of Section 2.13 of the CC&Rs. In short, the HOA is only responsible to remove snow from common area parking and in front of the cluster mailboxes throughout the community.

RECREATIONAL VEHICLES, TRAILERS, ETC.

Prime real estate during the winter months is typically areas to park and store vehicles. Home owners should be reminded that any lawn/yard areas are NOT to be used for the parking of vehicles, recreation trailers or other similar types of storage at any time. Please make other arrangements for the storage of these vehicles.

HOLIDAY SEASON

The holiday season is fast approaching. This is a great time of year for families and friends to get together and share special moments and memories. Please be safe and responsible in your travels to and from home. Be courteous to those around you so as to maintain the peace that comes during this time of year. And most importantly, take time to enjoy the season with those who are dear to you. The Association wants to wish the Muirfield HOA a safe and happy season.



BOARD MEMBERS

LARRY NEWHALL:
PRESIDENT

NICOLE PETERSON:
VICE PRESIDENT

EVELYN TERRANOVA:
TREASURER

RUSS BISHOP:
BOARD MEMBER

YARA FERRER:
BOARD MEMBER

MIKE MOORE:
BOARD MEMBER

SARAH MYERS:
BOARD MEMBER

JOHN POHL:
BOARD MEMBER

MARK STEVENS:
BOARD MEMBER

INFO@WELCHRANDALL.COM

MANAGEMENT COMPANY:

WELCH-RANDALL
REAL ESTATE

5300 S. ADAMS AVE., #8

OGDEN, UTAH 84405

800-925-6083 OFFICE

(801) 340-4811 FAX

INFO@WELCHRANDALL.COM

FINE SCHEDULE:

SENT AS WRITTEN NOTICES

FIRST: WARNING

SECOND: \$50

THIRD: \$200

FOURTH: \$750

HOME OWNER INSURANCE

This same article was posted in the last newsletter, but because of its importance and necessity to home owners it is being included a second time.

The Muirfield Homeowner's Association is required to carry a comprehensive liability policy which covers the commonly owned portions of the property. Each of the single family homes as well as the townhomes are owned individually and are not owned by the Association. Therefore, it is the homeowner's responsibility to insure their structure for the full replacement cost. There is no coverage for your dwellings under the Association policy.

There are three main kinds of coverages that are included under the Association policy:

Property: Designed to protect commonly owned property from accidental direct physical loss. Namely, pump house, fences and playground equipment.

Liability: Designed to protect the Association against costly claims and lawsuits.

Director's & Officer's: Designed to protect the Board of Directors against claims and lawsuits resulting from their activities as Board Members.

In order to protect yourself, the Board recommends that you purchase a homeowner's insurance policy to cover your own risk of loss. A homeowners policy is designed for dwellings used principally as a private residence. These policies typically cover the dwelling, personal possessions and personal liability. If you are a homeowner who rents their home to others we recommend that you contact your insurance company. Renting your home may impact the coverages on your existing policy.

If you are a renter, we recommend that you carry renter's insurance to protect you against loss of your personal property and personal liability.

MAINTENANCE OF SPRINKLER SYSTEMS

The lawn maintenance vendor will be locking up all HOA controlled valve boxes and timers to prevent vandalism. In the spring, this same vendor will be doing a full test of the HOA owned sprinkler systems both in the front and backyard of all townhomes. Please make a mental note that this will be upcoming and these contractors will need access to those areas.

DON'T FORGET!

With the hectic pace that the holidays create, we want to remind home owners that monthly assessments are due at the beginning of each month. Please make note to submit your payment on time. There is nothing which prohibits owners from paying ahead.

HEBER CITY, UTAH 84032

MUIRFIELD HOA

NOVEMBER 2010

PODA DE ARBOLES EN LA FRANJA DEL PARQUE

Recuerde se, la Asociación ha solicitado a los propietarios que poden sus arboles ubicados en la franja del parque. Esto incluiría las franjas del parque al frente y costado de las casas individuales y las estilo townhomes. Las ramas que están colgando debieran ser podadas a siete (7) pies del nivel del suelo, lo que le permitirá a una persona de 6'5" de altura pasar por la vereda sin tener que agacharse, especialmente en los sectores en los cuales las ramas están por sobre las veredas y caminos. Esto lo puede hacer usted por su cuenta o pedirle a un profesional que lo haga. La firma JSL Landscaping, es el contratista de la asociación que puede hacer el trabajo bajo el costo del propietario individual o el propietario puede elegir otro contratista de su elección. Se quiere contactar JSL, llame el numero (435) 671-2271. Para los propietarios que tengan este tipo de árboles la expectativa es que hayan terminado

RESULTADOS DE LA VOTACIÓN REUNIÓN ANUAL

La reunión anual se realizó el 8 de Noviembre, 2010. Parte de la reunión incluyó la nominación y elección de los nuevos miembros del directorio quienes servirán por tres (3) períodos consecutivos. Los nuevos miembros son Nicole Peterson (reelegida), Mike Moore (nuevo miembro del directorio), Sarah Myers (antiguo miembro del directorio), Russ Bishop (nuevo miembro del directorio) y Mark Stevens (reelegido). La Asociación desea darles la bienvenida a estas personas al Directorio. También, agradecemos el servicio que ellos y sus familias prestarán a la comunidad durante el tiempo de permanencia en el directorio.



EL ESTACIONAMIENTO DURANTE LOS MESES DE INVIERNO

El código de la sección 10.16.040 (A) de la ciudad de Heber prohíbe estacionarse en la calle "comenzando el 15 de Noviembre hasta el 1 de Abril de cada año." Es ilegal estacionar o dejar cualquier vehículo en las áreas pavimentadas de la Ciudad por la calle o dentro de los 5 pies habiendo una acumulación de nieve de dos o más pulgadas, o dicho de otra forma en cualquier momento que se haga limpieza de la nieve. Dicho código es válido para todos los caminos de la comunidad, incluyendo los callejones sin salida. La ciudad remolcará o emitirá boletas de infracción a los vehículos que transgredan este código.



La Asociación les recuerda a los propietarios sobre la obligación que tienen de estacionar en las áreas apropiadas durante los meses de invierno. Los vehículos estacionados en las áreas comunes deben cumplir con las normas indicadas

en los letreros del sector y si ha nevado más de 2 pulgadas éstos quedan sujetos a ser remolcados y cuyo costo tendrán que pagar los mismos dueños. Aún mas, todos los propietarios, tanto de las *casas individuales* y las tipo *town home* (por su nombre en inglés), tienen la responsabilidad de remover la nieve de sus entradas de auto, pasajes para caminar, y veredas. El no cumplir con esta medida es una violación a la Sección 2.13 del CC&Rs. En resumen, la HOA dentro de la comunidad es responsable solamente de remover la nieve de las áreas comunes del estacionamiento y al frente del grupo de casillas (buzones) postales.

BOARD MEMBERS

LARRY NEWHALL:
PRESIDENT

NICOLE PETERSON:
VICE PRESIDENT

EVELYN TERRANOVA:
TREASURER

RUSS BISHOP:
BOARD MEMBER

YARA FERRER:
BOARD MEMBER

MIKE MOORE:
BOARD MEMBER

SARAH MYERS:
BOARD MEMBER

JOHN POHL:
BOARD MEMBER

MARK STEVENS:
BOARD MEMBER

MANAGEMENT COMPANY:

WELCH-RANDALL
REAL ESTATE

5300 S. ADAMS AVE., #8

OGDEN, UTAH 84405

800-925-6083 OFFICE

(801) 340-4811 FAX

INFO@WELCHRANDALL.COM

FINE SCHEDULE:

SENT AS WRITTEN NOTICES

FIRST: WARNING

SECOND: \$50

THIRD: \$200

FOURTH: \$750

VEHÍCULOS DE ESPARCIMIENTO, CASAS RODANTES, ETC.

Durante los meses de invierno los sectores de vivienda más cotizados son típicamente áreas de estacionamiento y donde algunas personas deciden dejar sus vehículos detenidos por una temporada. Recordamos a los propietarios que cualquier área de jardín/patio NO son los lugares para estacionar estos vehículos, casas rodantes de recreación u otro, y ponerlos ahí en cualquier momento. Por favor busque otro tipo de solución para guardar dichos vehículos.

ÉPOCA DE CELEBRACIONES

La época de las celebraciones de fin de año se acercan rápidamente. Es una gran época del año para que las familias y amigos se junten y compartan momentos especiales y recuerdos. Por favor esté a salvo y sea responsable en sus viajes hacia y desde la casa. Sea amable con aquellas personas que lo rodean manteniendo la paz y tranquilidad que nos llega durante esta época del año. Y lo más importante, dése el tiempo para disfrutar la época de fin de año con sus seres queridos. La Asociación quiere desear a Muirfield HOA unas fiestas donde reine la seguridad y felicidad.



POLIZA DE SEGURO DEL PROPIETARIO

La Asociación de Propietarios de Muirfield requiere llevar una póliza de seguro obligatoria la cual cubre todas las partes de la propiedad que son de área común. Cada una de las casas incluyendo los townhomes son de propiedad individual y no son de propiedad de la Asociación. Por lo tanto es de responsabilidad del propietario asegurar la vivienda cubriendo el costo de un reemplazo total. No existe cobertura de seguro para su vivienda a cargo de la póliza de la Asociación.

Existen tres tipos de coberturas que están incluidas en la póliza de la Asociación:

Propiedad: Diseñada para proteger la propiedad común debido a situaciones fortuitas o una pérdida física directa. Concretamente, lugar de la bomba de agua, rejas y el equipo instalado en los juegos de los niños.

Responsabilidad: Diseñada para proteger la Asociación contra reclamos costos y juicios.

Director y Representantes: Concebida para proteger a la Organización de Directores en contra de reclamos y juicios que deriven en un resultado determinado por sus actividades como miembros de dicho directorio.

Para que usted se proteja a sí mismo, la Junta recomienda que compre una póliza de seguro de propietario para proteger los riesgos de una pérdida. Una póliza de propietarios es diseñada para las viviendas utilizadas principalmente como un lugar de residencia privado. Por lo general dichas pólizas cubren la vivienda, las posesiones personales y respaldo en lo personal. Si usted es propietario que arrienda su casa a otros le recomendamos que contacte a su compañía de seguros. El arrendar su casa puede impactar las coberturas en su póliza existente.

Si usted es arrendatario, le recomendamos que lleve consigo una póliza de seguro por arriendo para protegerse de sus bienes personales y su persona.

MANTENCIÓN DE LOS SISTEMAS DE RIEGO

El vendedor que mantiene los prados cerrará con llave todas las cajas de válvulas de control y relojes de HOA para prevenir el vandalismo. En la primavera, el mismo vendedor estaría haciendo una **revisión completa** a ambos sistemas de riegos pertenecientes a HOA tanto en el frente y patios traseros de todos los *townhomes*. Por favor hágase una nota mental que esto se hará en el futuro y que dichos contratistas necesitarán tener acceso a esas áreas.

NO SE OLVIDE!

Con el ritmo acelerado que crean las fiestas de fin de año, queremos recordarles a los propietarios que las evaluaciones mensuales vencen al comienzo de cada mes. Por favor tome nota de esto para que haga llegar su pago a tiempo. No existe nada que impida a los propietarios a que paguen por adelantado.

HEBER CITY, UTAH 84032

MUIRFIELD HOA

DECEMBER 2010

ON STREET PARKING DURING WINTER MONTHS

Section 10.16.040(A) of the Heber City code prohibits on street parking "beginning November 15th of each year and terminating April 1st. [It] is unlawful to park or leave parked any vehicle upon the City's paved portion of the street or within five feet thereof following an accumulation of two inches

or more of snow, or any time that snow removal is taking place."

This code is applicable to all roads in the community, including cul-de-sac areas. The City will be towing or ticketing vehicles that violate this code. The Association reminds home owners of the obligation to park in appropriate areas during the winter months. Vehicles parked in common area parking need to comply with the posted signs in those areas and may be subject to removal at their own cost after snow storms of 2" or more. Furthermore, all home owners, both single family and town homes, are responsible to remove snow from their individual driveways, walkways and sidewalks. A failure to do so is a violation of Section 2.13 of the



CC&Rs. In short, the HOA is only responsible to remove snow from common area parking and in front of the cluster mailboxes throughout the community.

CITY COUNCIL MEETING

Muirfield HOA has been placed on the City Council's agenda on January 6, 2011. This agenda item will include the recent water and flooding issues which occurred to the north end of the community and along 600 West. The Association encourages home owners to attend and participate at this meeting. Please mark your calendars!

ELECTION OF BOARD OFFICERS

During the December 13th Board meeting, Board Members nominated and elected officers for the upcoming year. Larry Newhall was elected to serve another year as president, Nicole Peterson as vice president and Evelyn Terranova as treasurer/secretary.

This same meeting included establishing assignments of Board members to chair committees within the community. These committees include the Financial Committee, Pump House Committee, Nominating Committee, Architectural Review Committee and the Parking, Playground, Lawn Care & Snow Removal Committee.

CHECK & INSPECT CO₂ AND SMOKE DETECTORS

As we spend more time indoors during the winter months, we should be aware of the dangers that can exist with carbon monoxide poisoning and smoke inhalation. These don't just happen in the winter months, but can occur all year round. However, there are certain things we can do and be mindful of to protect our families. Below is a short list of things we can do and not do.

DO have your fuel-burning appliances -- including oil and gas furnaces, gas water heaters, gas ranges and ovens, gas dryers, gas or kerosene space heaters, fireplaces, and wood stoves -- inspected by a trained professional at the beginning of every heating season.

DO choose appliances that vent their fumes to the outside whenever possible, have them properly installed, and maintain them according to manufacturers' instructions.

DO read and follow all of the instructions that accompany any fuel-burning device.

DON'T idle the car in a garage -- even if the garage door to the outside is open. Fumes can build up very quickly in the garage and living area of your home.

DON'T use a gas oven to heat your home, even for a short time.

DON'T sleep in any room with an unvented gas or kerosene space heater.

For a complete list of information concerning CO₂ you can visit www.epa.gov. For more information on smoke alarms you can contact Heber City Fire Department at 435-940-9636

BOARD MEMBERS

LARRY NEWHALL:
PRESIDENT

NICOLE PETERSON:
VICE PRESIDENT

EVELYN TERRANOVA:
TREASURER

RUSS BISHOP:
BOARD MEMBER

YARA FERRER:
BOARD MEMBER

MIKE MOORE:
BOARD MEMBER

SARAH MYERS:
BOARD MEMBER

JOHN POHL:
BOARD MEMBER

MARK STEVENS:
BOARD MEMBER

INFO@WELCHRANDALL.COM

MANAGEMENT COMPANY:

WELCH-RANDALL
REAL ESTATE

5300 S. ADAMS AVE., #8

OGDEN, UTAH 84405

800-925-6083 OFFICE

(801) 340-4811 FAX

INFO@WELCHRANDALL.COM

FINE SCHEDULE:

SENT AS WRITTEN NOTICES

FIRST: WARNING

SECOND: \$50

THIRD: \$200

FOURTH: \$750

HOME OWNER INSURANCE

This same article was posted in past newsletters, but because of its importance and necessity to home owners it is being included a second time.

The Muirfield Homeowner's Association is required to carry a comprehensive liability policy which covers the commonly owned portions of the property. Each of the single family homes as well as the townhomes are owned individually and are not owned by the Association. Therefore, it is the homeowner's responsibility to insure their structure for the full replacement cost. There is no coverage for your dwellings under the Association policy.

There are three main kinds of coverages that are included under the Association policy:

Property: Designed to protect commonly owned property from accidental direct physical loss. Namely, pump house, fences and playground equipment.

Liability: Designed to protect the Association against costly claims and lawsuits.

Director's & Officer's: Designed to protect the Board of Directors against claims and lawsuits resulting from their activities as Board Members.

In order to protect yourself, the Board recommends that you purchase a homeowner's insurance policy to cover your own risk of loss. A homeowners policy is designed for dwellings used principally as a private residence. These policies typically cover the dwelling, personal possessions and personal liability. If you are a homeowner who rents their home to others we recommend that you contact your insurance company. Renting your home may impact the coverages on your existing policy.

If you are a renter, we recommend that you carry renter's insurance to protect you against loss of your personal property and personal liability.

SNOW REMOVAL FROM SIDEWALKS & DRIVEWAYS

JSL Landscaping has been hired to remove snow from the common area sidewalks and parking lots. We ask that if you are to park in the common area parking stalls, that you would follow the posted requirements for removing your vehicles after a storm. This will help to ensure that JSL can complete their work so that those areas are accessible.

Also, as a reminder to all home owners, Heber City Code requires that home owners remove snow from their walkways and driveways after a storm. This includes owners of town homes. Furthermore, the CC&Rs require that "all sidewalks [are] free of ice and snow." See section 2.13 of the CC&Rs.

HEBER CITY, UTAH 84032

MUIRFIELD HOA

DECEMBER 2010

EL ESTACIONAMIENTO DURANTE LOS MESES DE INVIERNO

El código de la sección 10.16.040 (A) de la ciudad de Heber prohíbe estacionarse en la calle "comenzando el 15 de Noviembre hasta el 1 de Abril de cada año." Es ilegal estacionar o dejar cualquier vehículo en las áreas pavimentadas de la Ciudad por la calle o dentro de los 5 pies habiendo una acumulación de nieve de dos o más pulgadas, o dicho

de otra forma en cualquier momento que se haga limpieza de la nieve. Dicho código es válido para todos los caminos de la comunidad, incluyendo los callejones sin salida. La ciudad remolcará o emitirá boletas de infracción a los vehículos que transgredan este código.



La Asociación les recuerda a los propietarios sobre la obligación que tienen de estacionar en las áreas apropiadas durante los meses de invierno. Los vehículos estacionados en las áreas comunes deben cumplir con las normas indicadas

en los letreros del sector y si ha nevado más de 2 pulgadas éstos quedan sujetos a ser remolcados y cuyo costo tendrán que pagar los mismos dueños. Aún mas, todos los propietarios, tanto de las *casas individuales* y las tipo *town home* (por su nombre en inglés), tienen la responsabilidad de remover la nieve de sus entradas de auto, pasajes para caminar, y veredas. El no cumplir con esta medida es una violación a la Sección 2.13 del CC&Rs. En resumen, la HOA dentro de la comunidad es responsable solamente de remover la nieve de las áreas comunes del estacionamiento y al frente del grupo de casillas (buzones) postales.

REUNIÓN DEL CONSEJO DE LA CIUDAD

La Asociación de Propietarios de Muirfield (HOA, por sus siglas en Inglés) ha quedado registrado en la Agenda del Consejo de la Ciudad para el 6 de Enero, 2011. En dicha agenda se incluirán los problemas recientes del agua e inundaciones que ocurrieron en el lado norte de la comunidad y por el 600 West. La asociación encarece la asistencia de los propietarios a participar en la reunión. ¡Por favor marquen sus calendarios!

ELECCIÓN DE LOS REPRESENTANTES DEL DIRECTORIO

En la reunión del Directorio del 13 de Diciembre, los miembros del directorio eligieron a los representantes para el año próximo. Larry Newhall fue elegido para servir otro año como presidente, Nicole Peterson como vicepresidenta y Evelyn Terranova como la tesorera/secretaria.

Durante la misma reunión se establecieron las labores de cada miembro del Directorio y cómo presidir los comités dentro de la comunidad. Dichos comités incluyen el Comité de Financiamiento, Comité de la Estación de Bombeo, Comité de Nombramientos, Comité de Repaso de la Arquitectura y el Estacionamiento, Juegos Infantiles, Cuidados de los Prados y Jardines & Comité de Remoción de la Nieve.

BOARD MEMBERS

LARRY NEWHALL:
PRESIDENT

NICOLE PETERSON:
VICE PRESIDENT

EVELYN TERRANOVA:
TREASURER

RUSS BISHOP:
BOARD MEMBER

YARA FERRER:
BOARD MEMBER

MIKE MOORE:
BOARD MEMBER

SARAH MYERS:
BOARD MEMBER

JOHN POHL:
BOARD MEMBER

MARK STEVENS:
BOARD MEMBER

MANAGEMENT COMPANY:

WELCH-RANDALL
REAL ESTATE

5300 S. ADAMS AVE., #8

OGDEN, UTAH 84405

800-925-6083 OFFICE

(801) 340-4811 FAX

INFO@WELCHRANDALL.COM

FINE SCHEDULE:

SENT AS WRITTEN NOTICES

FIRST: WARNING

SECOND: \$50

THIRD: \$200

FOURTH: \$750

REVISIÓN E INSPECCIÓN DE DIÓXIDO DE CARBONO (CO₂) y DETECTORES DE HUMO

Así como pasamos más tiempo dentro de las casas durante los meses de invierno, debiéramos estar al tanto del peligro que puede existir con la toxicidad del dióxido de carbono e inhalación de humo. Estas situaciones no solo ocurren en los meses de invierno, al contrario pueden darse durante todo el año. Sin embargo, hay ciertas cosas que podemos hacer y ser cuidadosos cuando se trate de proteger nuestras familias. Más abajo se indica una lista breve de cosas que podemos hacer y las que no.

Al comienzo de cada temporada y antes de usar la calefacción **HAGA** inspeccionar por un profesional los sistemas de calefacción y electrodomésticos a combustible—incluyendo la calefacción a petróleo y gas, termos de agua caliente, conexiones de gas y hornos, secadoras a gas, calefactores a gas o queroseno, chimeneas, y estufas a leña.

Cuando sea posible **ELIJA** electrodomésticos que despidan gases hacia el exterior, fíjese que sean debidamente instalados, y haga la mantención de acuerdo a las instrucciones del fabricante.

LEA y siga todas las instrucciones que vienen incluidas en todos los artefactos que queman combustible.

NO encienda el motor de su vehículo dentro del garaje -- aunque la puerta del garaje este abierta. Los gases se acumularán rápidamente en el garaje y dentro de su casa.

NO use el gas del horno de su casa para calefaccionar su casa, aunque sea por un tiempo breve.

NO duerma en ninguna habitación con un calefactor a gas o queroseno que no tenga ventilación.

Para obtener una lista completa con información sobre el dióxido de carbono puede visitar la pagina web www.epa.gov. Para mayor información sobre detectores de humo puede contactar al Departamento de Bomberos de Heber en el 435-940-9636.

POLIZA DE SEGURO DEL PROPIETARIO

La Asociación de Propietarios de Muirfield requiere llevar una póliza de seguro obligatoria la cual cubre todas las partes de la propiedad que son de área común. Cada una de las casas incluyendo los townhomes son de propiedad individual y no son de propiedad de la Asociación. Por lo tanto es de responsabilidad del propietario asegurar la vivienda cubriendo el costo de un reemplazo total. No existe cobertura de seguro para su vivienda a cargo de la póliza de la Asociación.

Existen tres tipos de coberturas que están incluidas en la póliza de la Asociación:

Propiedad: Diseñada para proteger la propiedad común debido a situaciones fortuitas o una pérdida física directa. Concretamente, lugar de la bomba de agua, rejas y el equipo instalado en los juegos de los niños.

Responsabilidad: Diseñada para proteger la Asociación contra reclamos costos y juicios.

Director y Representantes: Concebida para proteger a la Organización de Directores en contra de reclamos y juicios que deriven en un resultado determinado por sus actividades como miembros de dicho directorio.

Para que usted se proteja a sí mismo, la Junta recomienda que compre una póliza de seguro de propietario para proteger los riesgos de una pérdida. Una póliza de propietarios es diseñada para las viviendas utilizadas principalmente como un lugar de residencia privado. Por lo general dichas pólizas cubren la vivienda, las posesiones personales y respaldo en lo personal. Si usted es propietario que arrienda su casa a otros le recomendamos que contacte a su compañía de seguros. El arrendar su casa puede impactar las coberturas en su póliza existente.

Si usted es arrendatario, le recomendamos que lleve consigo una póliza de seguro por arriendo para protegerse de sus bienes personales y su persona.

REMOCIÓN DE LA NIEVE DESDE LAS VEREDAS & ENTRADAS DE VEHÍCULOS

La empresa JSL de Paisajismo ha sido contratada para remover la nieve desde las áreas comunes, veredas y estacionamientos. Les pedimos que si van a estacionar en las áreas comunes, que sigan los requisitos indicados en los letreros y muevan sus vehículos después de una tormenta. Esto ayudará a que JSL pueda completar el trabajo y esas áreas estén accesibles.

También, como un recordatorio a todos los propietarios, el Código de la Ciudad de Heber requiere que los propietarios retiren la nieve de sus veredas y entradas de auto después de una tormenta. Esto incluye a los propietarios de los town homes. Aún más, el CC&Rs requiere que todas "las veredas no tengan hielo o nieve." Ver la sección 2.13 del CC&Rs.